



**GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

✉ **8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail:** gyenesshivatal@t-online.hu
☎ **83/312-737, fax:** 83/314-550

GY-280-81/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 12-én, 18:00 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen voltak: Gál Lajos polgármester, Góth Imre Árpád képviselő,
Dongó Árpád István, Gyutai Barnabás, Kőhalmi Balázs, Krasznai István,
Krasznai Tamásné képviselők.

A napirendi pontok megtárgyalásánál jelen volt:

Czibor Zoltánné jegyző,
Bán Tímea pénzügyi vezető, Nánássy Árpád vezető tanácsos, Samu Zoltán
vezető tanácsos, Gép Zita jegyzőkönyvvezető.

Gál Lajos polgármester: Köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülésen a megválasztott 7 képviselő-testületi tag közül jelen van 7 fő, ezért az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

A képviselő-testület a napirendi pontokat tartalmazó írásos meghívót és előterjesztéseket megkapta.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

86/2026. (V. 12.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester által előterjesztett napirendi pontokat elfogadja megtárgyalásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Gál Lajos polgármester

Napirend:

1.) Iparterületi ingatlanok értékesítése
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

2.) Költségvetésben nem tervezett kiadások jóváhagyása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

3.) Az egykori Takarékpénztárként működő épület további működtetése
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

1.) Iparterületi ingatlanok értékesítése

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve). Bízik abban, hogy a Keszthely – Gyenesdiás iparterületi részeket összekötő út ügye is megoldódik. Az átalakuló Agrárminisztérium a telekalakítási vázrajzot és tervet jóváhagyta, de még az akkreditációs dokumentumokat bekérte a tűzszerészeti vizsgálatról. A Faludi út tehermentesítése és a kivezető út megépítése nagyon fontos lesz.

Az iparterületen értékesítendő ingatlanokra több vállalkozás is jelentkezett. Az egyik a CPS-CORP Hungary Kft., amely színházi, színpadi világítóberendezések gyártásával foglalkozik. A másik a Munkagép Kft., Simon Tamás és Gerdenics Zsolt beadványa, amely út- és mélyépítő cég, és így az út megépítésében is tudna segítséget nyújtani. A harmadik jelentkező Koller Csaba, negyedik Kalmár Richárd, ötödik Kéri Márton, a hatodik a Boldi Home, illetve hetediként a Komáromy Pékség is jelentkezett, mely raktárcsarnokot szeretne létesíteni, gépek elhelyezésére.

Rendelkezésre áll egy független ingatlanforgalmi szakértői vélemény 8.400 Ft-ról. Véleménye szerint az ingatlan reális forgalmi értéke 9.000 – 9.500 Ft/m² között van.

Gyutai Barnabás képviselő: Hasonló véleményen van, 9.000 Ft/m² áron hirdesse meg az ingatlanokat az Önkormányzat. A telekeladásból befolyó pénzt pedig szigorúan céltartalékba kell helyezni, és a tehermentesítő út kialakításához hozzátenni.

Gál Lajos polgármester: Az út kialakítása magántulajdont is érint. A tulajdonos nyilatkozhat-e úgy, hogy az általa leadott utat Gyenesdiás Önkormányzata tulajdonába adja?

Czibor Zoltánné jegyző: A magántulajdonos rendelkezhet így, ebben az esetben azonban az út további fenntartása az Önkormányzat feladata.

Gyutai Barnabás képviselő: Meg kell határozni, hány db telek eladására van szükség ahhoz, hogy az út kialakítását fedezze. Amennyiben 9.500 Ft/m² áron kerülnek a telkek értékesítésre, akkor a befolyó összeg fedezi az út kivitelezésének költségét.

Krasznai Tamásné képviselő: Egyetért a telekeladásból befolyó összeg céltartalékba helyezésével. Az iparterületen lévő vállalkozások száma folyamatosan gyarapodik, így a helyi lakosoknak egyre nagyobb igénye a kivezető út megvalósítása.

Góth Imre alpolgármester: Úgy tudja támogatni az újabb területek eladását, ha ezek a vállalkozások már a kivezető úton tudnak közlekedni.

Gál Lajos polgármester: Az ingatlanok eladási árát 9.500 Ft-ban javasolta megállapítani.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

87/2026. (V. 12.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 4 db iparterületi ingatlan eladását határozza el. Az eladási ár: nettó 9.500 Ft/m².
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az előterjesztés szerinti pályázati felhívás közzétételére.

Határidő: pályázati felhívás közzétételére 10 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

2.) Költségvetésben nem tervezett kiadások jóváhagyása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette. Az előterjesztésben szereplő összegek közül a piaci automata megvalósítására 155 ezer Ft előirányzat szerepel. A „Gyenesdiás Községi Életéért Egyesület” kérte, hogy az Önkormányzat adja át teljes egészében üzemeltetésre az automatát.

Krasznai István képviselő: Az átadáskor azt is ki kell kötni, amennyiben az meghibásodik, akkor is kötelesek a működtetéséről, karbantartásáról gondoskodni.

Dongó Árpád képviselő: A Balaton utca végén, a Széchenyi utcánál a fekvő rendőrnek ebben a formában nem látja igazán értelmét. A fekvőrendőrt kétoldalt kikerülik, akár a járdára is felmennek.

A Széchenyi utcában a járda és az ingatlanok között rendkívül nagy gyomos területek vannak, ez a Petőfi utcában is tapasztalható néhány helyen. Kéri az érintettek felszólítását gyommentesítésre.

Krasznai István képviselő: A padelpálya szerződés, továbbá a Faludi utca aszfaltozása iránt érdeklődött.

Czibor Zoltánné jegyző: Többszöri egyeztetés és korrekció után már csak aláírásra vár az elkészült szerződés.

Gál Lajos polgármester: Az aszfaltozással kapcsolatban az amerikai cég egy békéscsabai alvállalkozót szeretne megbízni. Úgy tűnik azonban, hogy az alvállalkozó túlvállalta magát, ezért a beruházás csúszik.

Czibor Zoltánné jegyző: Az aszfaltozásra megkötött szerződés és a meghosszabbított határidő is időközben lejárt, körtbért kérhet az Önkormányzat.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

88/2026. (V. 12.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetésében az alábbi jóváhagyott tételek átcsoportosítását engedélyezi:
 - Önkormányzati ingatlanok rendezése 2.310.710 Ft-, + Áfa
 - Darnay pince udvarfejlesztés, lugas kialakítása 3.429.000 Ft-, (bruttó)
 - Sátorponyva beszerzése 1.097.280 Ft-, (bruttó)
 - Népi műemlékek támogatása 500.000 Ft-,
 - Strandüzemeltetés/anyagbeszerzés öltözőkabinhoz 1.102.500 Ft-, + Áfa
 - Összesen: 9.361.057 Ft-, (bruttó)
2. A képviselő-testület az alábbi kiadásokat hagyja jóvá az 1. pontban törölt tételek terhére:

Kerítések építése:

 - Aquatica melletti kerítés anyagköltség: 677.000 Ft-, telepítés díja: 468.879 Ft-, bruttó
 - Külső kerítés megépítése Lídó strand:
Telepítés díja 118 fm: 617.423 Ft-, bruttó
 - Lídó standi csatorna két oldalán kerítés építése:
Anyagköltség és telepítés 37 fm: 590.053 Ft-, bruttó
 - Labdafogó háló oszlopainak telepítése, háló felrakása: 107.315 Ft-, bruttó
 - Foglalkoztató eszközök telepítése 3 db: 36.671 Ft-, bruttó

Zöldterület, községgazdálkodás

 - Balaton utca végén található parkoló (1880/18 hrsz.):
durva terepmunka: 1.475.000 Ft-, bruttó
tuskókiszedés, finom területrendezés: 300.000 Ft-,

Összesen 4. 392.341 Ft.
3. A képviselő-testület a tartalékalapot a fennmaradó 4.968.716 Ft összeggel megemeli.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gál Lajos polgármester

3.) Az egykori Takarékpénztárként működő épület további működtetése

Gál Lajos polgármester: Az egykori Takarékpénztárként működő épület további működtetéséről szóló előterjesztést ismertette (mellékelve). Egyelőre egy statikus által elkészített szakvélemény áll csupán rendelkezésre. Megítélése szerint amíg a gépészeti és egyéb szakvélemények nem állnak rendelkezésre, addig a testület nem tud döntené a

hasznosításról. Az épületet önjáróvá kell tenni, így a későbbiekben napcellákkal is el kellene látni.

Krasznai Tamásné képviselő: Az épület átvételét követően részt vett azon a szemlén, amikor az épület megtekintésre került. Az alsó szinten van egy nagyobb tér, vizesblokk, konyha, illetve egy kisebb helyiség. A tetőtérben mindenképpen szükség lenne egy vizesblokk kialakítására.

Véleménye szerint a későbbiekben a jelenlegi Művelődési Ház bizonyos részeit és a pásztorházat lehetne a szakköröknek hasznosítani. A művelődési intézmény igazgatási részét tenné inkább a korábbi Takarékpénztár épületébe. A helyszínen elhangzott az is, hogy az épület funkciójának meghatározásakor figyelembe kell venni, hogy temető van az intézmény mellett.

Gyutai Barnabás képviselő: Véleménye szerint nem szabad ennyire előre szaladni. A cél, hogy minőségi helyiségeket tudjon az Önkormányzat kialakítani.

Góth Imre alpolgármester: Megítélése szerint a szakkörök kiválóan tudnak működni az eddigi formában. A szakkörök létszáma évek óta állandó, nem gyarapodik.

Gál Lajos polgármester: A közművelődés több helyszínen tud érvényesülni a településen. Továbbá van egy pinceklubhelyiség, mely jelen állapotában használhatatlan, lehetséges, hogy a későbbiekben sem alkalmas emberi tartózkodásra. Lehet, hogy csak raktározási tevékenységre használható.

Megépült a korábbi COOP tetőterében a művelődési intézmény, tálalókonyhával. Jelenleg a Gyenesdiási Étkeзде a Bartók B. u. 2. székhellyel működik.

Meg kell vizsgálni a lehetőségét a művelődési intézmény és tálalókonyha szétválásának, illetve a művelődési intézmény igazgatási részének a régi Takarékpénztárba történő hosszú távú áthelyezését.

Czibor Zoltánné jegyző: Javasolta, hogy a testület hatalmazza fel a művelődési intézmény vezetőjét egy részletes leírás előterjesztésére.

Krasznai Tamásné képviselő: Az épület funkciójáról a képviselő-testületnek kell dönten.

Gál Lajos polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a tájékoztatót fogadja el, az épület későbbi funkciójáról döntést pedig a későbbiekben hozzon

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

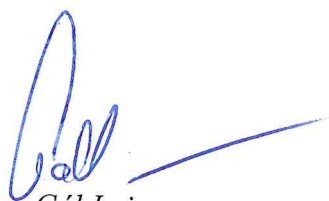
89/2026. (V. 12.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az egykori Takarékpénztárként működő épület további működtetésével kapcsolatos tájékoztatót elfogadja, az épület későbbi funkciójával kapcsolatos döntést a későbbiekben hozza meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gál Lajos polgármester

Több hozzászólás nem volt, **Gál Lajos** polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 19:55 órakor bezárta.


Gál Lajos
polgármester

k.m.f.


jkv. hitelesítő


Czibor Zoltánné
jegyző