



**GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenesshivatal@t-online.hu
☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

GY-759-93/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 3-án, 18:00 órakor megtartott *rendkívüli* üléséről.

Jelen voltak: Gál Lajos polgármester, Góth Imre Árpád képviselő,
Dongó Árpád István, Gyutai Barnabás, Kőhalmi Balázs Zoltán, Krasznai
István, Krasznai Tamásné képviselők.

A napirendi pontok megtárgyalásánál jelen volt:

Czibor Zoltánné jegyző,
Bán Tímea pénzügyi vezető,
Nánássy Árpád községgazda,
Samu Zoltán vezető tanácsos,
Gép Zita jegyzőkönyvvezető.

Gál Lajos polgármester: Köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülésen a megválasztott 7 képviselő-testületi tag közül jelen van 7 fő, ezért az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Az alábbi napirendi pontok megtárgyalását javasolta:

Napirend:

- 1.) Versenyképes Járások Program pályázata
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 2.) Helyi építési Szabályzat módosítása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 3.) Kinizsi SK támogatási kérelme
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 4.) Magyar Falu Program keretében ingatlanvagyon-szerzésre igény benyújtása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a fenti napirendi pontokat megtárgyalásra.

1.) Versenyképes Járások Program pályázata

Gál Lajos polgármester: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata támogatási igénye kb. bruttó 30.000.000 Ft, melyből a gyermekorvosi rendelő padlásterének kialakítása, lakhatásra alkalmassá tétele valósulna meg. 80 m² a hasznos alapterület, amely hátulról, külön lépcsővel közelíthető meg. A közművek már korábban bevezetésre kerültek, burkolás, festés, válaszfalak kialakítása szükséges. Egy kisebb és egy nagyobb alapterületű szolgálati lakás alakítható ki, melyek egy közös folyosóról lennének megközelíthetők. A támogatási igényre alapozva támogatási kérelmet kell benyújtani.

Gyutai Barnabás képviselő: Az alapterület mértékére tekintettel egy szolgálati lakás és egy szolgáltató helyiség kialakítását javasolta.

Krasznai Tamásné képviselő: Két szolgálati lakás kialakítását javasolta, hiszen arra nagyobb igény van.

Kóhalmi Balázs képviselő: A támogatói okiratból kiderül, milyen funkciót lehet megvalósítani.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

64/2025. (VI. 03.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-Testülete a Versenyképes Járások Program keretében a Közszolgáltatások fejlesztése a zalai Balaton-part térségben című fejlesztési igényre alapozva támogatási kérelmet nyújt be konzorciumi együttműködésben Vonyarcvashegy, Balatongyörök, Vállus és Várvölgy települések önkormányzataival együtt br. 67.945.000 Ft összegben.

2.) Helyi építési Szabályzat módosítása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette. A legutóbbi rendezési terv módosítását követően 4 módosítási igény érkezett a hivatalhoz, melyeket

támogathatónak tart. A mobilházak elhelyezésének tiltása nem szerepel a rendelettervezetben, ezt pótolni szükséges.

Góth Imre alpolgármester. A Faludi közben a szabályozási vonal átgondolását kéri a Faludi köz alsó felé javasolja módosítani. Jelentős területnagyságot adott le ahhoz, hogy a szabályozás szerinti út ki tudjon alakulni.

Krasznai Tamásné képviselő: A Csokonai utcában a régi szabályozási terv szerint van egy út. Az első telket megvásárolták, kialakult egy magánút. Ezáltal a szabályozási terv szerinti út okafogyottá vált. Ennek törlését javasolta.

Krasznai Tamásné képviselő: A Kapernaum és Béke utca sarkán lévő telek tulajdonviszonyainak rendezése indokolt.

Gyutai Barnabás képviselő: A sarki teleknél a valóságban nem ott alakult ki az út, ahol lennie kellene, a valós állapotot fel kell mérni.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

65/2025. (VI. 03.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Boros István 8360 Keszthely, Cholnoky u. 3. és Reményi Márta 8314 Vonyarcvashegy Berzsenyi u. 1. alatti ingatlan lakosok Gyenesdiás 397 hrsz -ú út megszüntetése kérelmét támogatja.
2. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Sasvári Kata és dr. Németh Imre 8380 Hévíz, Szabó Lőrinc u. 59. alatti lakosok Gyenesdiás 21/10. hrsz.- ú építési telek. Az ingatlan előtt a Pethő László utca (21/5 hrsz) 397 hrsz -ú út felszélesedés megszüntetését, majd a felszabadult terület vételi díj ellenében történő értékesítését támogatja.
3. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 1502 hrsz esetében a módosítást támogatja, a 1503, 1504 hrsz- ú ingatlanok esetében az út megszüntetés lehetőségének szaktervező általi felülvizsgálatát támogatja.
4. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 1368/1 hrsz-ú ingatlan telekosztásához a rendezési terv módosítását támogatja.
5. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Faludi köz északi telekhatárának módosítását az ellentétes oldalra a tervező vizsgálja meg.

6. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Csokonai utcából nyíló 1314 hrsz-ú ingatlanok megközelíthetőségének megváltoztatását vizsgálja felül.

Határidő: tulajdonosok értesítésére 8 nap

Felelős: Gál Lajos polgármester, Nánássy Árpád vezető főtanácsos

3.) Kinizsi SK támogatási kérelme

Gál Lajos polgármester: A Gyenesdiási Kinizsi SK teqball asztal beszerzése tárgyában írt támogatási kérelmét ismertette. Az asztal ára bruttó 600.000 Ft, melyet a Hévízi Sportköről vásárolnának meg.

Samu Zoltán vezető tanácsos: A Hévízi Sportkör az említett asztalokat pályázatból vásárolta, a pályázat fenntartási idejének lejártá pontosan nem ismert.

Gál Lajos polgármester: Javasolta, a pályázat fenntartási idejének lejártát követően a testület ismételten tűzze napirendre a Kinizsi SK kérelmét.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pont elnapolásáról döntött.

4.) Magyar Falu Program keretében ingatlanvagyon-szerzésre igény benyújtása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette. Településünkön a Gyenesdiás, Kossuth Lajos u. 45. szám alatt található korábbi Takarékszövetkezet épülete tartozik az érintett ingatlanok közé.

Dongó Árpád képviselő: Az ingatlant jól lehetne hasznosítani szakköri foglalkozásokra. A kosárfonó szakkör pl. a Pásztorházban „kinőtte magát”, nincs elegendő hely a kézműves foglalkozásra. Civil szervezetek számára nagyon hasznos lenne az épület.

Krasznai István képviselő: Megkérdezte, a pinceklub ügye hogyan áll?

Samu Zoltán vezető tanácsos: A helyiséget 90 %-ban sikerült páramentesíteni.

Gál Lajos polgármester: A „Fekete Sereg” nevű civil egyesületnek lehetne helyszíne, melynek célja a hátrányos helyzetű fiataloknak a szabadidő hasznos eltöltésének biztosítása, alulról jövő kezdeményezéseik támogatása.

Dongó Árpád képviselő: A pinceklub lehetne a Fekete Sereg bázis helyszíne, ezen kívül szeretnék igénybe venni a Darnay pince tetőtéri helyiségeit.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

66/2025. (VI. 03.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Gyenesdiás (belterület) 152 helyrajzi szám, 1/1 tulajdoni hányad „Kivett takarékszövetkezet” ingatlan önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezésével.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés 1. melléklete szerinti nyilatkozatot tegye meg.

Határidő: nyilatkozat megküldésére 2025. június 20.

Felelős: Gál Lajos polgármester

Egyéb ügyek

Krasznai Tamásné képviselő: A strand szezon előtti felkészítéséről érdeklődött.

Samu Zoltán vezető tanácsos: A fű rendben van, a Diási Játékstrandra egy új játszótéri eszköz is kerül, a vízi játékok is a napokban a helyükre kerülnek. A Gyenesi Lidóstrandon a híd elkészült, nagyon rossz állapotból sikerült helyrehozni. A homoknak kell még betonszegély.

Dongó Árpád képviselő: Javasolta a Diási Játékstrandon az északkeleti oldalon lévő homokos pályák mellé élősvény telepítését. A vörösfenyő napozónál is lát gondokat.

Samu Zoltán vezető tanácsos: Véleménye szerint labdafogó hálót kell elhelyezni, szélfogóval.

2017-ben készült el a parti napozó első része, a fa már kezd tönkre menni.

Kőhalmi Balázs képviselő: Ennek a sétánynak a szezonra szépen kell kinézni, ezért áldozni kell rá.

Dongó Árpád képviselő: Elkészült a kavicsos rész a Madách utcán, a leánderek továbbra is kinn vannak. A Bringatanya előtti oszlopsor lánccal történő összekötését javasolta. Gyakran hosszú sor áll a fagyizó előtt, mely kiér már az úttestre, ami rendkívül balesetveszélyes. A kerékpárúton keszthely felől az elsőbbségadás táblát alacsonyabban kellene elhelyezni, a növényzetet pedig visszavágni, hogy ne takarja ki a táblát. A diási vasútállomásnál a kerékpáros átgázoló szintén veszélyes, a kerékpárosok megállás nélkül áthajtanak rajta. Lassító oszlop elhelyezését javasolta.

Gál Lajos polgármester: A művelődési ház igazgatója jelezte, hogy a piaci színpad felújítása indokolt, melyre 700 ezer Ft + Áfa árajánlatot kapott.

Dongó Árpád képviselő: A piaci színpad hátra lett tolva, a sétány vonalvezetését erősen takarja.

Gál Lajos polgármester: Javasolta, hogy a környezetvédelmi bizottság tartson bejárást és korrigálja a sétány nyomvonalát.

Több hozzászólás nem volt, Gál Lajos polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 19:50 órakor bezárta.


Gál Lajos
polgármester



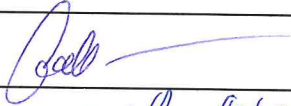
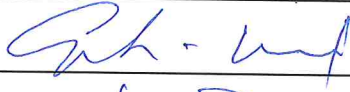

Czibor Zoltánné
jegyző


j.k.v. hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének ülésére

2025. június 3., 18:00 óra

Képviselő-testület névsora		Jelen volt (aláírás)
1. Gál Lajos	polgármester	
2. Góth Imre Árpád	képviselő	
3. Dongó Árpád István	képviselő	
4. Gyutai Barnabás	képviselő	
5. Kőhalmi Balázs Zoltán	képviselő	
6. Krasznai István	képviselő	
7. Krasznai Tamásné	képviselő	
8. Czibor Zoltánné	jegyző	

