



**GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

✉ **8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu**
☎ **83/312-737, fax: 83/314-550**

GY-123-102/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. június 18-án, 18:00 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen voltak: Gál Lajos polgármester, Góth Imre alpolgármester,
Gyutai Barnabás, Hársfalvi György, Krasznai István, Krasznai Tamásné
képviselők.

A napirendi pontok megtárgyalásánál jelen volt:

Czibor Zoltánné jegyző,
Samu Zoltán vezető tanácsos, Nánássy Árpád vezető tanácsos, Gép Zita
jegyzőkönyvvezető.

Gál Lajos polgármester: Köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülésen a megválasztott 7 képviselő-testületi tag közül jelen van 6 fő, ezért az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Az alábbi napirendi pontok megtárgyalását javasolta:

- 1.) Üdülőhelyi rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 2.) Nagycsaládosok Keszthelyi Egyesülete irodabérlete
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 3.) Hotel Katalin kedvezményes strandbelépés iránti kérelme
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 4.) Költségvetési többletkiadás jóváhagyása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 5.) Vis maior pályázat benyújtása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 6.) Polgármester jutalmazása
Előterjesztő: Krasznai Tamásné pénzügyi bizottság elnöke
- 7.) 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására kiírt pályázaton történő részvétel
Előterjesztő: Egyesület elnöke

8.) Magyar Falu Program pályázata
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

9.) Gyenesdiás Bora kiválasztása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a fenti napirendi pontokat megtárgyalásra.

1.) Üdülőhelyi rendelet felülvizsgálata

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette. A májusi testületi ülésen elfogadásra kerültek a 2024. évi strandbelépők díjai, azonban a családi jegyek esetén korrekció szükséges.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

17/2024. (VI. 19.) önkormányzati rendelete

az üdülőhely általános rendjéről szóló 8/2023. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

2.) Nagycsaládosok Keszthelyi Egyesülete irodabérlete

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette. Nagyon sok gyenesdiási tagja van az egyesületnek, az iroda önköltségi áron történő bérbeadását támogatandónak tartja.

Hársfalvi György képviselő: A bérleti díjat kissé alacsonynak tartja. A szerződésbe javasolta beleírni, hogy a mindenkori közös költséget a bérlő fizeti. 30 napos felmondási időt javasolt, határozatlan idővel.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

89/2024. (VI.18.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Gyenesdiás, Kereskedők útja 4-6. sz. 1180/9/A/28 hrsz-ú „üzlet” művelési ágú helyiségét bérbe adja a Nagycsaládosok Keszthelyi Egyesülete számára 2024. július 1.

napjától határozatlan időre. A bérleti díj 10.00 Ft + Áfa/hó + rezsiköltség.

Határidő. bérlő értesítésére 8 nap
Felelős: Gál Lajos polgármester

3.) Hotel Katalin kedvezményes strandbelépés iránti kérelme

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette.

Hársfalvi György képviselő: Véleménye szerint a többi szállásadónak is meg kellene adni a vállalkozó által kért kedvezményt.

Gyutai Barnabás képviselő: A szálloda jelentős adót fizet és egész évben nyitva van. A szállodai szoftver lehetőséget ad ennek ellenőrzésére. A magánszállásadó esetében már nehezebb ennek teljesülését követni.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

90/2024. (VI.18.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az önkormányzat és a Bahoka Invest Kft. (Gyenesdiás) között létrejött együttműködési megállapodás módosításra kerüljön oly módon, hogy a térítésmentes strandbelépő átvételére a legalább 5 egymást követő vendégéjszakát eltöltő vendég jogosult.

Határidő. értesítésére 8 nap
Felelős: Gál Lajos polgármester

4.) Költségvetési többletkiadás jóváhagyása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette.

Nánássy Árpád vezető tanácsos: A mai napon érkezett egy újabb, kedvezőbb árajánlat, ezzel kiegészítésre került a kiküldött előterjesztés.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

91/2024. (VI.18.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete fűnyírótraktor és ágaprítógép beszerzési eljárását eredményesnek nyilvánítja, a legmegfelelőbb ajánlatot az Agro Takács Kft., illetve a Royal-Ket Kft. adta.
2. A képviselő-testület a 7.829.095 Ft összegű beszerzést a 2024. évi költségvetésében, illetve az általános tartalékalapjának terhére 1.829.095 Ft összegben biztosítja.
3. A képviselő-testület a kamerarendszer-bővítés munkálatainak 275.400 Ft (Áfa összeg) többletköltségét a 2024. évi költségvetés tartalékalapjának terhére biztosítja.

5.) Vis maior pályázat benyújtása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette. A megítélendő támogatásból és saját forrásból tovább folytatódna a Mély utca partfalépítése.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

92/2024. (VI.18.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete VIS MAIOR pályázat benyújtásáról döntött az alábbiak szerint:
Káresemény megnevezése: Gyenesdiás, Mély utca 322. hrsz. partfal károsodások helyreállítása
Helye: Gyenesdiás, 322. hrsz.
EBR: 630 689

A káresemény forrásösszetétele:

adatok Ft-ban

<u>Megnevezés</u>	2024. év	%
Saját forrás (Biztosítási összeg nélkül)	2 655 307 Ft	10,00%
Biztosító kártérítése	0 Ft	0%
Egyéb forrás	0 Ft	0%
Vis maior támogatási igény	23 896 900 Ft	90,00%
Források összesen	26 552 207 Ft	100,00%

2. A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége: 26 552 207 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja (10 %) biztosítani.

3. A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
4. A károsodott épület az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja: A Gyenesdiás 322. hrsz. partfal omlása belterületi közutat veszélyeztet, a közutak fenntartása kötelező önkormányzati feladat.
A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.
Az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.
Vállalja a károsodott ingatlannak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.
5. A testület a saját forrás összegét a 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 26.) számú Költségvetési Rendeletében biztosítja.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

6.) Polgármester jutalmazása

Gál Lajos polgármester: Bejelentette, hogy személyes érintettsége miatt a napirend megtárgyalásában és az azt követő szavazásban nem kíván részt venni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

93/2024. (VI.18.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Gál Lajos polgármestert érintettsége miatt jelen napirendi szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Krasznai Tamásné pénzügyi bizottsági elnök: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette. Közelítünk a félévhez, a polgármester úr településvezetői többletmunkáját szeretné a testület jutalmazással elismerni. Úgy gondolja, nagyon sok fejlesztés, támogatás indul polgármester úr kezdeményezésére, melyek mind a település javát szolgálják. Kérte a határozati javaslat támogatását.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

94/2024. (VI.18.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Gál Lajos polgármester részére településvezetői munkájának elismeréseként

1.062.600,-Ft azaz Egymillió-hatvankettőezer-hatszáz Ft összegű jutalmat állapít meg.

2. A képviselő-testület felkéri a hivatal jegyzőjét, hogy a jutalom kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: a jutalom kifizetésére 8 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

7.) 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására kiírt pályázaton történő részvétel

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette.

Hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

95/2024. (VI.18.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: 2024. július 8.

Felelős: Hosszu Gábor tanácsos

Gál Lajos polgármester: Elmondta, hogy a tavalyi évben Dallos Viktória gyenesdiási lakos az általuk önkormányzatnak térítésmentesen átadott út tulajdonjogának visszaadását kérte. A jelzett útszakasz megléte a korábbi szabályozási terv módosításának figyelembevételével már nem aktuális, a jelzett út nem valósul meg, ezért a rendezési tervben is módosításra került. Javasolta az érintett útszakasz visszaadását.

Hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

96/2024. (VI.18.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Gyenesdiás 1272/2 hrsz-ú 98 m² nagyságú „kivett közterület” művelési ágú ingatlan művelési ágát megváltoztatja „beépítetlen ingatlan” művelési ágra, egyidejűleg kiveszi a forgalomképtelen törzsvagyonából, és a helyi szabályozási tervvel összhangban a forgalomképes vagyonába sorolja.
2. A képviselő-testület az 1.) pontban írt ingatlan tulajdonjogát ajándékozás jogcímén térítésmentesen átadja Dallos Viktória (1991.,

an: Budai Zsuzsanna) és Dallos Gábor (1984., an.: Budai Zsuzsanna) Gyenesdiás, Kossuth Lajos u. 98. szám alatti lakosok részére.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási okirat aláírására.
4. A tulajdonjogszerzéssel kapcsolatos költségeket megajándékozottak viselik.

Határidő: értesítésre 8 nap

Felelős. Czibor Zoltánné jegyző

8.) Magyar Falu Program pályázata

Gál Lajos polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy ismét megjelent a Magyar Falu Program pályázata, út- és járdafejlesztésre. Javasolja, hogy a Kossuth utcai járdafejlesztést folytassák, kéri az előterjesztés szerinti pályázat beadásának támogatását.

Hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

97/2024. (VI.18.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretén belül „Járdafelújítás Gyenesdiáson a 71. számú főút mentén” címmel.
2. A képviselő-testület elfogadja az. 1) pontban írt pályázathoz készítendő tervek és műszaki dokumentáció készítésére benyújtott, a Pannonway Építő Kft. által készített ajánlatot.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pannonway Építő Kft-t bízta meg a terv- és műszaki dokumentáció elkészítésére bruttó 317.500 Ft összegben, mely összeget a képviselő-testület a 2024. évi költségvetés tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gál Lajos polgármester

9.) Gyenesdiás Bora kiválasztása

Gál Lajos polgármester: Tájékoztatta a megjelenteket, hogy a „Gyenesdiás Bora 2023.” elnevezéssel meghirdetett meghívásos borversenyre 17 féle bor termékminta érkezett: Olaszrizling 6 termelőtől, Irsai Olivér 1 termelőtől, Cserszegi Fűszeres 4 termelőtől, Balatongyöröki Zenit 1 termelőtől, Sauvignon Blance 1 termelőtől, Ottonel Muskotály 1 termelőtől és Szürkebarát 1 termelőtől, Kékfrankos Rosé 1 termelőtől, Cabernet Franc Rosé 1 termelőtől.

A borokat a képviselő-testület kóstolással és pontozással értékelte. A bírálati lapok összesítését követően megállapította, hogy a 17 fajta bor közül a Romsics Pincészet (Cserszegtomaj) Cserszegi Fűszeres 2023., valamint a Rádi Pincészet Olaszrizling 2023. bora kapta a legmagasabb pontot, ezért javasolta, hogy a képviselő-testület mindkét borfajtát

nyilvánítsa nyertesnek, megosztott I. helyezéssel. Az eredményhirdetés és díjátadás az idei borfesztivál nyitónapján történik.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

98/2024. (VI.18.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a meghirdetett „Gyenesdiás Bora 2023.” elnevezésű verseny nyertesének a Romsics Pincészet (Cserszegtomaj) Cserszegi Fűszeres 2023., valamint a Rádi Pincészet (Gyenesdiás) Olaszrizling 2023. fajtájú borát nyilvánítja.

Határidő: Kihirdetésre és díjátadásra a Gyenesdiási Bornapok nyitónapján kerül sor.

Felelős: Gál Lajos polgármester

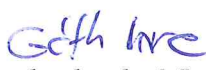
Több hozzászólás nem volt, **Gál Lajos** polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 19:00 órakor bezárta.

k.m.f.


Gál Lajos
polgármester




Czibor Zoltánné
jegyző


j.k.v. hitelesítő