



**GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu
☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

GY-123-76/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 15-én, 18:00 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen voltak: Gál Lajos polgármester, Góth Imre alpolgármester,
Gyutai Barnabás, Hársfalvi György Krasznai István képviselők

A napirendi pontok megtárgyalásánál jelen volt:

Czibor Zoltánné jegyző,
Gép Zita jegyzőkönyvvezető.

Gál Lajos polgármester: Köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülésen a megválasztott 7 képviselő-testületi tag közül jelen van 5 fő, ezért az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Napirend:

1.) A helyi építési szabályzat módosítása

Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

2.) Ingatlanvásárlási szándék jóváhagyása

Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a fenti napirendi pontokat megtárgyalásra.

1.) A helyi építési szabályzat módosítása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette, elmondta, hogy a módosítási eljárás véleményezési szakaszában a lakosságtól, illetve érintett hatóságoktól ellenvélemény nem érkezett, így megkérdhető a megyei főépítész záró szakvéleménye.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

77/2024. (V.15.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Gyenesdiás 2024. évi I. számú településrendezési eszközeinek módosításáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta.

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletben meghatározott és érintett környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleménye alapján a Gyenesdiás helyi építési szabályzatról szóló 15/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) módosítási eljárását a továbbiakban környezeti értékelés elkészítése nélkül folytatja le.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy az egyeztetés során partnerek részéről észrevétel, vélemény a véleményezésre bemutatott „Véleményezési dokumentációban” szereplő módosítási javaslatokra nem érkezett.
3. A képviselő-testületének településfejlesztési, településrendezési és településképi feladatokkal összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 4/2017. (III.22.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja és a HÉSZ módosítás tervezetét észrevétel, vélemény hiányában változtatás nélkül bocsátja véleményezésre.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a hozott döntés közzétételére, továbbá arra, hogy a tervdokumentációt a Zala Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésznének végső szakmai véleményezésre küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Gál Lajos polgármester

2.) Ingatlanvásárlási szándék jóváhagyása

Gál Lajos polgármester: A Gyenesdiás 725 hrsz-ú „beépítetlen terület” művelési ágú, 1278 m² nagyságú ingatlan Ujj Tamásné budapesti lakos tulajdonában van. Az önkormányzat részéről már több alkalommal felvetődött az ingatlan megvásárlásának szándéka, hiszen elhelyezkedése miatt (1. melléklet térkép) stratégiai fontosságú terület. Mindezek figyelembevételével javaslom, hogy 9.000,-Ft/m² áron tegyen az önkormányzat vételi ajánlatot.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

78/2024. (V.15.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyenesdiás 725 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról döntött.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat nevében tegyen vételi ajánlatot az ingatlan tulajdonosa részére, a vételi ár 9.000,-Ft/m².

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vételi szándék elfogadása esetén a szükséges adásvételi okirat elkészíttetésére és aláírására.

Határidő: vételi ajánlat megküldésére 15 nap

Felelős: Gál Lajos polgármester

Több hozzászólás nem volt, **Gál Lajos** polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 18:50 órakor bezárta.


Gál Lajos
polgármester

k.m.f.




j.k.v. hitelesítő


Czibor Zoltánné
jegyző