



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/759-142/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 22-én tartandó rendkívüli ülésére a **Faludi u, Pilikáni u aszfaltfelújítása** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. október 6-án megtartott testületi ülésen a képviselő-testület döntött a Faludi – Pilikáni utcák aszfaltozásának szükségességéről, felkérte a polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására.

Beszerzési szabályzatunk szerint a 5 millió Ft feletti önkormányzati beszerzési eljárások esetén az eljárást a képviselő-testület folytatja le.

A két érintett útszakaszra (Faludi u. 715 méter, Pilikáni u. 156 méter, összesen 4590 m²) három ajánlatot kértünk:

Beérkezett ajánlatok:

Név	Ajánlati ár
Borsi Builder Kft	48.195.000 Ft
Aurminthal Kft.	19.500.000 Ft
Colas Út Zrt.	32.499386 Ft

Az Aurminthal Kft. által adott ajánlat nem a hagyományos technológiai eljárás szerinti kivitelezési munkálatokat jelenti, hanem egy új, úgynevezett melexremix technológiát. Erre a technológiára is szerettünk volna még egy ajánlatot kérni, azonban országon belül nem találtunk olyan vállalkozót, aki az általunk kínált munkát vállalta volna (4. melléklet).

A meleg remix technológia egy útjavítási módszer, amely során az útburkolat felső rétegét felmelegítik, majd felmarják, dúsítják és újra beépítik. Ez a technológia a meglévő aszfaltot használja fel, új aszfaltkeveréket adagolhatnak hozzá a minőség javítása érdekében

A remix eljárások előnyei

- a forgalmat csak korlátozottan zavarja,
- a régi burkolatfelület és a ráfektetett új vékony kopóréteg között jó összekötöttséget biztosít,
- nagy egybefüggő felületeken tömegesen jelentkező felületi hibák (gyűrődések, nyomvályúk, felületi egyenetlenségek, repedések, leromlott csúszásellenállás, korrodált és előregedett felületek) előnyös javítási lehetősége,
- javítja a burkolatfelület utazáskényelmi és közlekedés-biztonsági tulajdonságait,
- javítja a burkolatnak a vízbehatolás és olvadási károkkal szembeni ellenállását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Faludi – Pilikáni utcák aszfaltozásának beszerzési eljárását eredményesnek nyilvánítja, egyidejűleg az Aurminthal Kft. vállalkozást bízta meg az aszfaltozási tevékenységgel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

A képviselő-testület a kivitelezési munka 19.500.000,-Ft összegű fedezetét a 2025. évi költségvetés általános tartalékalapjának terhére biztosítja.

Gyenesdiás, 2025. október 20.

Gál Lajos
polgármester

Borsi Builder Kft.

Ügyvezető: Borsi Attila
székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Hóvirág u. 2/2.
adószám: 26643300-2-20
telefon: 06-30-298-3514
e-mail: borsi.attila@gmail.com

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata

8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos u. 97.
Adószám: 15734491-2-20

Tisztelt Cím!

Polgármester Úrral történt előzetes egyeztetés alapján a következő árajánlatot teszem:

Faludi utca	3450 m ²
Pilikáni utca	1140 m ²
Összesen:	4590 m² útburkolat felújítása műtárgyak és szegélyek nélkül
Egységár:	10.500 Ft/ m ²

Összesen: 48.195.000 Ft

Az árak az ÁFA összegét tartalmazzák.
Az ajánlat érvényes 60 napig.

Vonyarcvashegy, 2025. 10. 16.

Üdvözlettel:


Borsi Builder Kft
8314 Vonyarcvashegy, Hóvirág u. 2/2.
Adószám: 26643300-2-20
Bank: 11759039-25205989

Borsi Attila ügyvezető
Borsi Builder Kft.



AURMINTHAL KFT.

H-8800 NAGYKANIZSA, KODÁLY ZOLTÁN UTCA 1-3. G.2/1

Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2025 -10- 0 9
Szám:	Üi: Mell:
4/8545 -2/2025. 1.4.	

Gál Lajos Polgármester Úr részére

Gyenesdiás

Zala Vármegye

Tárgy: ajánlattétel települési kijelölt útszakasz felújítására

Tisztelt Polgármester Úr!

Polgármester úrral történt előzetes egyeztetés alapján, az **AURMINTHAL Kft.** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Kodály Zoltán utca 1-3. G. 2/1, cégjegyzékszám: 20 09 079650, adószám: 32799565-2-20, képviseli: Tóth László,) képviseletében ezúton

ajánlatot teszünk

fővállalkozói minőségben a Gyenesdiás település Önkormányzata által kijelölt útszakasz felújítására. Az Önök által meghatározott 4590 m² összterületű útszakasz (Faludi utca 3450 m², Pilikáni utca 1140 m²) burkolatának (kizárólag kopórétteg) felújítására műtárgyak és szegélyek nélkül.

Bruttó 19.500.000 Ft összegű ajánlatot teszünk.

Az útburkolat felújítására az általunk ismertetett un. melegremix (Re-HEAT 100 % recycling) technológia alkalmazásával kerül sor, a munkálatok elvégzéséhez alvállalkozót is igénybe veszünk. A technológia lényege, hogy 100%-ban újrahasznosítja a régi aszfaltréteget csak és kizárólag speciális (100%-os növényi) adalék hozzáadásával. Az újrahasznosítás következtében nincs szükség a régi aszfalt elszállítására, megsemmisítésére, a munkavégzés gyors és a felújított kopóréttegellátott útszakaszon a forgalom nagyon rövid időn belül megindulhat.

Részünkről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Tóth László – +36/30/779 9041

Tisztelettel kérjük Polgármester úr szíves visszajelzését ajánlatunkkal és a további lépésekkel kapcsolatban.

Keszthely: 2025. 10. 02.

Tisztelettel:

Tóth László
ügyvezető



H-8800 Nagykanizsa
Kodály Zoltán utca 1-3.G.2/1
Adószám: 32799565-2-20

TEL: +36/30/7799041
EMAIL: aurminthal@outlook.hu



AURMINTHAL KFT.

H-8800 NAGYKANIZSA, KODÁLY ZOLTÁN UTCA 1-3. G.2/1

Gál Lajos Polgármester Úr részére

Gyenesdiás

Zala Vármegye

Tárgy: Kiegészítés

Tisztelt Polgármester Úr!

Polgármester úrral történt előzetes egyeztetés alapján, az **AURMINTHAL Kft.** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Kodály Zoltán utca 1-3. G. 2/1, cégjegyzékszám: 20 09 079650, adószám: 32799565-2-20, képviseli: Tóth László,) képviseletében ezúton

Kiegészítem a már benyújtott ajánlatunkat a következővel:

Az ajánlatunkban is részletezett útszakaszok elkészülte után a felújított útfelület szokványos, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotára 3 év garanciát és további 2 év szavatosságot vállalunk.

Részünkről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Tóth László – +36/30/779 9041

Tisztelettel kérjük Polgármester úr szíves visszajelzését a további lépésekkel kapcsolatban.

Keszthely: 2025. 10. 09.

Tisztelettel:

Tóth László

ügyvezető



H-8800 Nagykanizsa
Kodály Zoltán utca 1-3.G.2/1
Adószám: 32799565-2-20

TEL: +36/30/7799041
EMAIL: aurminthal@outlook.hu



Colas Út Zrt.
Nyugat-magyarországi Területi Igazgatóság
2890 Tata, Környei út 24.
2893 Tata, Pf. 329
Tel: +36 1 883 1785 – Fax +36 1 883 1877 – valtozas.ut@colas.hu

Címzett cég To Company	Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal	Iktatószám Reference no.	UT-770025-7099
Címzett személy Addressee	Nánássy Árpád	Feladó Addresser	Takács Imre
Postacím Mailing address	8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.	Másolat Copy	
E-mail	nanassy.arpad@gyenesdias.hu		
Dátum / Date	2025/10/17	Oldalak / Pages	2
Tárgy Subject	Gyenesdiás, önkormányzati utak felújítása		

Tisztelt Nánássy Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket a gyenesdiási önkormányzati utak felújítási munkáival kapcsolatban

Ajánlatunkat az alábbiak szerint megadjuk:

Tsz	Tétel megnevezése	Menny	Me	Egységár	Tételár
1	Faludi és Pilikáni utcák <i>Faludi utca: $(340+100+275)*5,5=3932m^2$</i> <i>Pilikáni utca: $156*4,2=655m^2$</i> <i>Összesen: 4587m²</i>				
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítés és bontás (forgalomkorlátozás tervezési költsége nélkül)	1,00	klt	185 711	185 711
2	Aszfaltburkolat marása (útcsatlakozások), mart aszfalt elszállítása 1km-ig, lerakóhelyi díj nélkül	1,00	nap	1 563 264	1 563 264
3	Aszfaltburkolat beépítése AC-11 kopó (N) B 50/70 j aszfaltból, átlag 5 cm vastagságban $4587*0,05=$	229,35	m3	101 885	23 367 324
4	Aknafedlapok szintre emelése	3,00	db	49 523	148 569
5	Nemesített padka készítése M22 j anyagból, átlag 5 cm vastagságban, 0,25m szélességben $(340*2+100*1+275*1+150*2)*0,25=$	338,75	m2	960	325 200
	Faludi és Pilikáni utcák nettó összesen:				25 590 068
2	Határ köz <i>$105*2,7=283m^2$</i>				
1	Ideiglenes forgalomkorlátozás kiépítés és bontás (forgalomkorlátozás tervezési költsége nélkül)	1,00	klt	185 711	185 711
2	Meglévő zúzottkő alap profilozása, gyp eltávolítása $105*(2,7+2*0,25)=$	336,00	m2	586	196 896
3	M22 j anyag beépítése átlag 10 cm vastagságban $105*(2,7+2*0,25)*0,1=$	33,60	m3	22 791	765 778
4	Aszfaltburkolat beépítése AC-11 kopó (N) B 50/70 j aszfaltból, átlag 6 cm vastagságban $105*2,7*0,06=$	17,01	m3	176 016	2 994 032
5	Aknafedlapok szintre emelése	2,00	db	49 523	99 046
6	Nemesített padka készítése M22 j anyagból, átlag 5 cm vastagságban, 0,25m szélességben $105*2*0,25=$	52,50	m2	2 070	108 675
	Határ köz nettó összesen:				4 350 138

Áraink kialakításánál a következőket vettük figyelembe:

- ajánlatkérésben megadott felület

Colas Út Zrt.
1113 Budapest, Bocskai út 73.
Tel: +36 1 883 1700 – Fax +36 1 883 1799 – ut@colas.hu
www.colasut.hu



- fizetési feltételek: igazolt teljesítés alapján kiállított számla kézhezvételét követő 30 napon belül, banki utalással.
- számlázás: 1-1 db végszámla
- tételes elszámolás
- kivitelezés: 2025. november hó (időjárás függvényében)
- jótállás: 1 év, mely nem vonatkozik a meglévő alépítmény hibájára visszavezethető burkolatkárookra
- részenként 1-1 felvonulás, folyamatos munkavégzés

Ajánlatunk nem tartalmazza:

- forgalomkorlátozási terv készítésének és engedélyeztetésének költsége
- meglévő alépítmény teherbírásnövelésének költsége
- az esetlegesen fennálló alépítményi hibák javításának költsége
- csatlakozó szegélyek, folyókák, kapubejárók (burkolatszéltől számított 0,25 m-en túli része) szintre emelésének költsége
- a fent nem jelölt egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettségek költsége

A fenti feltételek elfogadása esetén ajánlatunkat 10 napig fenntartjuk. Amennyiben a fenti feltételek nem elfogadhatóak Önöknek, úgy a további pontosításig ajánlatunkat szíveskedjen Társaságunkra nézve nem elkötelező jellegűnek tekinteni.

Kifejezetten fenntartjuk jogunkat ajánlatunk módosítására, amennyiben az alábbi termékek / alapanyagok bármelyikének árában – az ajánlatunk elkészítéséhez használt alábbi egységárakhoz képest – [5] %-ot meghaladó emelkedés következne be:

- minden főanyag és segédanyag: 2025. október 16-i árszint
- bitumen, üzemanyag, gáz: 2025. október 16-i árszint

Kapcsolattartó: Németh Balázs építésvezető (+36/30/444-5215; balazs.nemeth@colas.hu)

Tisztelettel:

Colas út Zrt.
1113 Budapest, Bocskai út 73.
9.
Bányavári Gábor
területi igazgató

Tárgy: Ajánlatkérés elutasítás RE: ajánlat kérés

Feladó: Tóth Sándor <toth.sandor@inreco.hu>

Dátum: 2025. 10. 08. 12:23

Címzett: "nanassy.arpad@gyenesdias.hu" <nanassy.arpad@gyenesdias.hu>

CC: Inreco Kft. <inreco@inreco.hu>

Tisztelt Községgazda Úr !

Köszönettel vettük megítisztelő ajánlatkérését, de sajnálattal tájékoztatjuk, hogy a tárgyi munka megvalósítására, annak kis mennyisége következtében, a külföldre eladott és ott folyamatosan dolgozó gépláncot visszabérelni és Magyarországra hozni nagyon - nagyon gazdaságtalan lenne, a minimum géplánc óradíj + tréleres fel- és levonulási költségek következtében, olyan irreálisan magas költségek merülnek fel, amelyet társaságunk nem hajlandó írásban rögzíteni.

Javasoljuk, a hagyományos technológiai megoldás alkalmazását, az útépitésre szakosodott kivitelező társaságok bevonásával !

Kérjük, a döntésünk szíves tudomásul vételét !

Üdvözlettel:

Best Regards

Tóth Sándor

előkészítés vezető

Mobil: 30/2310-840



Inreco Kft.

HRSZ 10310

H-2040 Budaörs

Hungary

Mail: Pf.:90, H-2045 Törökbálint, Hungary

Tel: +36 23 422 175

Fax: +36 23 421 889

Email: toth.sandor@inreco.hu

Web: www.inreco.hu

GPS: N47,4612197 - E18,9616069

Vigyázzunk a természetre! Biztos szükséges kinyomtatnod ezt a levelet?

Protect the environment! Are you sure you need to print this e-mail?

-----Original Message-----

From: Inreco Kft. <inreco@inreco.hu>

Sent: Tuesday, October 7, 2025 8:37 AM

To: Tóth Sándor <toth.sandor@inreco.hu>; Zöld Ákos <zold.akos@inreco.hu>

Subject: FW: ajánlat kérés

-----Original Message-----

From: Nánassy Árpád <nanassy.arpad@gyenesdias.hu>

Sent: Tuesday, October 7, 2025 8:23 AM

To: Inreco Kft. <inreco@inreco.hu>

Subject: ajánlat kérés

HORVÁTH-ÉP

Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft.



Telephely: 8360 Keszthely, Sömogyei út 1.
Levelezési cím: 8362 Keszthely, Pf. 22.
E-mail: horep12@t-online.hu
Adószám: 10496934-2-20
UniCredit Bank: 10918001-00000003-26380000
Cégjegyzékszám: 20-09-060354
Építőipari névjegyzéki szám: 33A04313

Központi mobil: 30 385 2690
Titkárság tel/fax: 83 316 666
Vállalk. osztály tel/fax: 83 316 670
Könyvelés tel: 83 318 255
Anyaggazd. tel/fax: 83 511 237
mobil: 30 351 9363
Aszfaltkeverő: 30 650 0012

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata

8315 Gyenesdiás
Kossuth L. u. 97.

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Cím!

Előzetes egyeztetés alapján a Gyenesdiás település önkormányzata által kijelölt 4590 m² összterületű útszakasz felújítására (Faludi u. 3450 m², Pilikáni utca 1140 m² burkolatának felújítása) műtárgyak és szegélyek nélkül az alábbi ajánlatot adjuk:

Nettó összesen:	29 835 000 Ft
ÁFA 27%:	8 055 450 Ft
Bruttó összesen:	37 890 450 Ft

Ajánlat érvényessége: 60 nap.

Keszthely, 2025. 10. 16.

HORVÁTH-ÉP
Közmű-, Út és Mélyépítő KFT.
8362 Keszthely, Pf. 22.
Tel.: 83/315-666 Tel /fax: 83/316-667
Telephely: Keszthely, Sömogyei út 1.
Adószám: 10496934-2-20
UniCredit Bank: 10918001-00000003-26380000

Horváth Tihamér
ügyvezető igazgató