

GYENESDIÁSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97. ☒ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4.

jegyzo@gyenesdias.hu ☎ 83/312-737

Szám: GY/759-115/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus ??-én tartandó rendkívüli ülésére a **Pleasure 77 Kft. településrendezési szerződés megkötése** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési szerződés a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító egyik sajátos jogintézmény. A települési önkormányzat egyes településfejlesztési vagy településrendezési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával vagy a telken beruházni szándékozóval.

A gyenesdiási 728/79 hrsz-ú ingatlanon a Pleasure 77 Kft. beruházás keretében 24 egységes üdülőtelepet kíván létrehozni (1-2. melléklet). A beruházás megvalósításához településrendezési szerződést (3. melléklet) kíván kötni, melynek tervezete alapján:

Beruházó vállalása:

- közműfejlesztés, vízáttemelő bővítése
- az önkormányzat tulajdonában lévő 728/67 hrsz-ú ingatlanon (Kárpáti korzó) parkoló kialakítása, amely kizárólag a beruházással érintett ingatlan kiszolgálását biztosítja
- a jelenlegi horgásztanya épületének áttelepítése
- az ingatlan jelenlegi megközelítését szolgáló önkormányzati 728/68 hrsz-ú út ideiglenes útépitési munkálatait (3,5 m szélességben és 140 m hosszban 15 cm murvával való ellátását)
- az útépitési munkálatok során az érintett ingatlanról az elhelyezett zöldhulladék más önkormányzati ingatlanra történő átszállítás.

Önkormányzat vállalása:

- a helyi építési szabályzat módosítása (a módosítás tartalma, indoka nem ismert)
- az üdülőtelep engedélyeztetéséhez és megépítéséhez szükséges közterületek biztosítása (kisajátítás vagy vétel és útépités).
- a beruházással érintett ingatlan és a Balaton tó közötti önkormányzati tulajdonban álló 728/58 hrsz-ú jelenlegi diási horgásztanya, a felette lévő 728/57 hrsz-ú önkormányzati ingatlan, valamint a 728/78 hrsz-ú diási strandterület 99 évre történő bérbeadása Beruházó részére
- az Oppel Imre sétány és a Strand utcát összekötő út kiszélesítése, járdával való ellátása, az út és környezetének rendezése, fásított sétány kialakítása, közvilágítással történő ellátása „összhangban a lakóparkon belüli épített környezettel és megvilágítással”.
- az ingatlan jelenlegi megközelítését szolgáló önkormányzati 728/68 hrsz-ú úton 1 db fa kivágása és 1 db közvilágítási lámpaoszlop áthelyezése.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 56/A. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint a településrendezési szerződés tervezetét és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervet az önkormányzati főépítész a képviselő-testülethez címzett feljegyzésben véleményezi. A véleményben az önkormányzati főépítész arról nyilatkozik, hogy a telepítési tanulmányterv összhangban áll-e a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll-e a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel.

A telepítési tanulmánytervet a véleményezést követően a település polgármestere véleményezteteti a partnerekkel (lakosság, helyi civil szervezetek stb.). A véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

Az önkormányzati főépítész feljegyzését és a partnerek véleményét a település képviselő-testületének a településrendezési szerződés megkötése előtt érdemben vizsgálnia kell. E dokumentumok, valamint a beérkezett véleményekre adott és a képviselő-testület által elfogadott válaszok is a településrendezési szerződés mellékletét képezik.

A településrendezési szerződést mellékleteivel együtt – a személyes adatok védelméhez való jog biztosítása mellett – a feladatkörében eljáró állami főépítész kérelmére részére meg kell küldeni.

A tanulmányterv tartalmi követelményei:

1. A telepítési tanulmányterv a településterv készítésének vagy módosításának megalapozása érdekében, egy adott vagy leendő fejlesztési akcióterület vagy egyéb fejlesztéssel, módosítással érintett területének (a továbbiakban: terület) tekintetében tartalmazza
 - a) a terület és környezetének, hatásterületének bemutatását,
 - b) a fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési tervet,
 - c) a beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igényeket, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztéseket,
 - d) a javasolt beépítés környezeti hatásait és követelményeit,
 - e) a településterv változásának, módosításának tartalmát, szabályozási koncepcióját.
2. A beépítési terv a telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos döntés előkészítésére, a földhivatali alapadatok felhasználásával közérthető módon ábrázolja
 - a) a beépítés javaslatát,
 - b) a határoló köz-, illetve közhasználatú területeket,
 - c) a zöldfelületek kialakításának módját,
 - d) a közlekedési és parkolási rendet,
 - e) a közműveinek felszíni és a felszín alatti építményeit.
3. A beépítési terv térbeli megjelenítését az épített és természeti környezetbe illesztett térbeli környezetalakítás terve szemlélteti.

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. §-ában meghatározottak szerint a településrendezési szerződés megkötésének elsődleges célja azon költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek az önkormányzatot terhelnek, és amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei.

A beruházó által megküldött szerződés-tervezetben meghatározott vállalások többsége az önkormányzat részére határoznak meg költséges feladatokat, illetve olyan vállalások (pl. bérbeadás) amely nem szerepel(het) az önkormányzat jövőbeni céljai között.

Jelen előterjesztésben részletezettek alapján megállapítható, hogy a településrendezési szerződés megkötését megelőzi egy hosszadalmas és kellően megalapozott döntéshozatali eljárás.

Fentiek, illetve a szerződés-tervezet tartalma és céljai alapján javaslom, hogy a képviselő-testület a szerződés megkötésére irányuló eljárást ne folytassa le, a településrendezési szerződés megkötése iránti kérelmet ne támogassa.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Pleasure 77 Kft. (Napkor) által benyújtott településrendezési szerződés megkötése iránti kérelmet nem támogatja.
2. A képviselő-testület a beruházó által készített településrendezési szerződés-tervezet alapján megállapította, hogy a tervezetben az önkormányzat részére meghatározott vállalások nem képezik az önkormányzat jövőbeni céljait, illetve a szerződés-tervezetben meghatározott önkormányzati feladatokra a képviselő-testület költségvetési forrást nem biztosít.

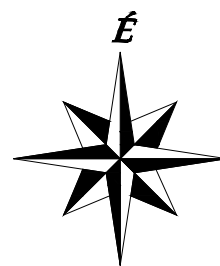
Határidő: kérelmező értesítésére 5 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Gyenesdiás, 2025. augusztus 15.

Czibor Zoltánné
jegyző

[illegible]



MEGJEGYZÉS

- A TERVEZÉS SORÁN EGYSÉGES KÖZMŰNYILVÁNTARTÁS NEM ÁLLT RENDELKEZÉSRE.
- KÉZI FELTÁRÁS, KÖZMŰÜZEMELTETŐI SZAKFELÜGYELET KÖTELEZŐ.
- AZ ÉPÍTÉS SORÁN A HELYSZÍNRAJZON NEM JELÖLT CSATLAKOZÓ VEZETÉKEK IS ELŐFORDULHATNAK.
- A VEZETÉKEK VÉDŐVEZETÉN BELÜL CSAK KÉZI FÖLDMUNKA VÉGEZHETŐ.
- A TERVEN SZEREPLŐ MÉRTEK A HELYSZÍNEK ELLENŐRIZENDŐK!
- A KÖZMŰNYILATKOZATOKBAN FOGLALTAK MARADÉKTALANUL BETARTANDÓK.

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		VÍZVEZETÉK
		SZENNYVÍZ CSATORNA
		CSÖNNYVÍZ NYOMÓCSŐ
		GÁZVEZETÉK
		ELEKTROMOS FÖLDKÁBEL
		ELEKTROMOS LÉGVÉZETÉK
		TÁVKÖZLŐ FÖLDKÁBEL
		CSAPADÉKVÍZ CSATORNA
		ÜTSZÉL
		KERTI SZEGÉLY
		KIEMELT SZEGÉLY
		SÜLLYESZTETT SZEGÉLY
		ÁROK
		ASZFALT BURKOLAT
		VÍZÁTERESZTŐ BURKOLAT
		TISZTÍTÓAKNA
		VÍZNyelőakna

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

T2 COVE Design Kft.

Gyenesdiás, Kossuth u. 99 - Födelmes Tamás

A MAGASSÁGOK BALTI FELETTI SZINTEKRE VONATKOZNAK

KÖZLEKEDÉS, VÍZIKÖZMŰ:

8360 KESZTHELY, ERZSÉBET KIRÁLYNÉ U. 40.
TEL.: 06 30 298 4664 e-mail: tonus.keszthely@gmail.com

MUNKASZÁM:

—

MUNKA HELYE ÉS MEGNEVEZÉSE:

GYENESDIÁS, 728/79 HRSZ. ALATTI ÜDÜLŐKOMPLEXUS

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

VÍZIKÖZMŰ – KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

RAJZ TÁRGYA:

RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZ

MÉRET:

M=1:500

ÉPÍTETŐ:

PLEASURE 77 KFT.
4552 NAPKOR, IPARTELEP UTCA 1.

DÁTUM:

2025.05

TERVEZŐ:

TÁSZLER LÁSZLÓ VZ-TEL, KÉ-K 20-0062

RAJZSZÁM:

M-1

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Gyenesdiás Település **Önkormányzat** (székhelye: 8315 Gyensediás Kossuth Lajos u 97., KSH száma: 15308407-8413-312-07, adószám: 15734491-2-20, képviseli: Gál Lajos polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről a

Pleasure 77 Korlátolt Felelősségű Társaság Cg. **15-09-085130** , székhelye: 4552 Napkor, Ipartelep u 1. adószám **26269258-2-15** (képviselet Nagypéter ügyvezető) a továbbiakban "Beruházó

között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés célja

1. Jelen szerződés célja, hogy a Szerződő Felek – Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény 30./A.§** alapján - a Beruházó által tervezett Beruházás településfejlesztési és infrastrukturális feltételeinek megvalósítása érdekében rögzítsék szándékaikat, a megvalósításhoz kötődő kötelezettségeiket és a közcélú beruházások végrehajtását, megvalósítva ezzel a Beruházó és Gyenesdiás Önkormányzat településrendezési céljait.

2. A Szerződő Felek közös érdeküknek tekintik, hogy a Beruházás a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek megfelelően biztosítsa a közlekedés forgalmi rendjét, a közművek zavartalan működését, a zöldfelületek kialakítását, betartva a jelen megállapodásban foglaltakat.

II. Tulajdonviszonyok, jogszabályi háttér

1. Beruházó a bejegyzett tulajdonosa Gyenesdiás, **728/79 hrsz- ú** ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Az **Ingatlanon** a Beruházó kereskedelmi szálláshelyeket kíván létesíteni (a továbbiakban: **Beruházás**).

2. A Beruházással érintett területre a **Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról** szóló **15/2018.(XII.19.) önkormányzati rendeletének** (a továbbiakban: **HÉSZ**) szabályai és a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

3. A Beruházás közvetlenül érinti az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló,

- **728/58** hrsz-ú ingatlan
- **728/57** hrsz-ú ingatlan
- **728/78** hrsz-ú ingatlan
- 728/24 hrsz-ú ingatlan
- 728/65 hrsz-ú ingatlan (közút és parkoló)
- 728/67 hrsz-ú ingatlan
- 728/68 hrsz-ú ingatlan (közút)

III. Beruházó kötelezettségvállalásai

Szerződő Felek a szerződés céljának megvalósításaként az alábbiak szerint állapodnak meg:

1. Beruházó a jelen megállapodás szerint vállalt beruházásokat, fejlesztéseket saját költségén a piaci és a jogszabályi környezet, valamint a jogerős építési engedély függvényében, elképzelései szerint várhatóan úgy tervezi megvalósítani, hogy a műszaki átadás-átvételnapjáig megtörténjen.

2. Beruházó legkésőbb az Ingatlanon felépülő épület használatbavételi engedélyezési eljárásáig a Gyenesdiás Önkormányzattal egyeztetett módon közmű fejlesztési feladatokat végez, e körben:

II.1.A Strand utca teljes hosszában a DRV Zrt által jóváhagyott engedélyezési terv alapján megújítja és cseréli a szennyvízhálózatot a tervben jóváhagyott módon felújítja illetve bővíti a szennyvízátemelőt, jelen megállapodás 1 sz. mellékletében csatolt tervezett nyomvonal szerint.

II.2.A 728/68 hrsz-ú önkormányzati telken keresztül (kivett út és közterület) a strand utca sarkától a 728/79 hrsz saját tulajdonú telek É-i bejáratáig teljes hosszban vízhálózat fejlesztést végez, jelen megállapodás 1 sz. mellékletében csatolt tervezett nyomvonal szerint.

II.3.A 728/67 hrsz-ú telken gépkocsi parkolót alakít ki mely a 728/79 hrsz-ú saját tulajdonú telek kiszolgálására jön létre.

II.4. A Beruházó vállalja 728/58 hrsz (jelenlegi horgásztanya) épületének áttelepítését (újja építését) az erre a célra kijelölt telken legalább olyan műszaki állapotban mint a jelenlegi horgásztanya épületének műszaki állapota

3. Beruházó tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy a II.1.-II.4. pontokban felsorolt kötelezettségeknek a közösségi használat célja érdekében eleget tesz és az Önkormányzattal legkésőbb a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásáig szerződést köt.

IV. Az Önkormányzat vállalásai

4. Önkormányzat vállalja, hogy a Képviselő-testület elé beterjeszti a telepítési tanulmányterv szerinti HÉSZ módosítási javaslatát. Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha az itt megjelölt HÉSZ módosítását a Képviselő-testület elfogadta. /A módosítási javaslatokat a 2. sz. melléklet tartalmazza: Telepítési Tanulmányterv..... fejezete. /

II. 1. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az e szerződés szerinti létesítmények engedélyeztetéséhez és megépítéséhez szükséges, a tulajdonában álló közterületeket a kivitelezés időszakára a biztosítja.

III. 2. Önkormányzat vállalja, hogy Gyenesdiás Képviselő-testület elé beterjeszti a 728/57 hrsz 99 évre vonatkozó bérleti szerződését. Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha az ingatlan bérleti szerződést a Képviselő-testület elfogadta és aláírta.

IV. 3. Önkormányzat vállalja, hogy a Képviselő-testület elé beterjeszti és elfogadtatja a 728/58 hrsz jelenlegi horgásztanya telkének 99 évre vonatkozó bérleti szerződését. Jelen szerződés akkor lép hatályba ha az ingatlan bérleti szerződést a Képviselő-testület elfogadta és aláírta.

V. 4. Önkormányzat vállalja, hogy a Képviselő-testület elé beterjeszti a 728/78 hrsz 99 évre vonatkozó bérleti szerződését. Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha az ingatlan bérleti szerződését a Képviselő-testület elfogadta és aláírta.

VI. 5. Önkormányzat vállalja a 728/55 hrsz-ú, 728/59 hrsz-ú, 759/3 hrsz-ú kivét között besorolású természetben Sirály utca és 728/68 hrsz-ú feltáró út kiszélesítését és járdával történő ellátását a Strand utca irányából a 728/79 hrsz-ú, 728/57 hrsz-ú, 728/58 hrsz-ú telkek mellett végig a Beruházással érintett csatlakozóúttal bezárólag. Az út és környezetének rendezése, fásított sétányt kialakítása és közvilágítással történő ellátása. Igazodva és összhangban lakóparkon belüli épített környezettel és megvilágítással.

VII. 6. Önkormányzat vállalja a Beruházó tulajdonában álló (728/79 hrsz) és a jövőben bérelttel érintett területeken (728/57,728/58,728/78 hrsz) végbemenő fejlesztések elősegítése érdekében a HÉSZ módosítását a Beruházások megvalósíthatóságának érdekében

3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés alapját képező ingatlanok tekintetében a Beruházó által megindítandó építési engedélyezési eljárás során, az engedélyek megszerzése érdekében esetlegesen szükséges nyilatkozatokat és cselekményeket megteszi, az engedély megszerzése vonatkozásában a vonatkozó jogszabályok által meghatározott szükséges és lehetséges mértékben segíti a Beruházót.

V. Vis maior

Ha bármelyik fél jogainak gyakorlását, kötelezettségeinek teljesítését - a pénzügyi teljesítés kivételével - vis maior vagy a másik fél magatartása késlelteti, vagy akadályozza, akkor ez mentségül szolgál a fél nem szerződésszerű teljesítésére, esetleges késedelmére.

VI. Záró rendelkezések

1. A jelen szerződés kizárólag írásban módosítható. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen lenne, vagy azzá válna, úgy az nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét, kivéve, ha az érvénytelen rendelkezés nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg. Ez utóbbi esetben a felek kötelesek mindent elkövetni annak érdekében, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett annak célkitűzésével azonos, érvényes rendelkezés lépjen.

2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy minden értesítést, egyéb közlést, ami a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, magyar nyelven írásban kell megtenni és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában közöltnek, ha azt személyesen vagy futárszolgálat útján vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként, ill. e-mail útján küldték el.

Gyenesdiás Önkormányzat részéről értesítendő kapcsolattartó személy:

Név: Gál Lajos polgármester

Kézbesítési cím: 8315 Gyenesdiás Kossuth L. u. 97.

Beruházó Pleasure 77 Kft. részéről értesítendő kapcsolattartó személy:

Név: Nagy Péter ügyvezető

Kézbesítési cím: 4552 Napkor, Ipartelep u 1.

Az itt megjelölt személyek változásáról a másik felet írásban tartozik tájékoztatni a változással érintett szerződő fél. A jelen pontban kijelölt személy részére a megjelölt címre küldött nyilatkozatot joghatályosnak kell tekinteni akkor is, ha a fél a fenti címet megváltoztatja és erről a másik felet nem értesíti.

3. Beruházó vállalja, hogy amennyiben a tulajdonát képező ingatlan tulajdonjogát elidegeníti, jelen megállapodás fennállásáról az új tulajdonost írásban, igazolható módon értesíti, azzal, hogy az elidegenítésre vonatkozó megállapodásnak ki kell terjednie arra, hogy a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségek az ingatlan(ok) új tulajdonosát fogják terhelni és az új tulajdonos a jelen

megállapodásba a Beruházó helyébe lép, amely Ptk. szerinti szerződés átruházáshoz az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával hozzájárul és a szerződés átruházásról a Beruházó az Önkormányzatot értesíti.

4. A szerződésre a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szabályai az irányadóak, ennek megfelelően a nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. Beruházó tudomásul veszi, hogy a szerződés hatálybalépését követően a jelen szerződésben vállalt kötelezettség, mint településrendezési kötelezettség ténye az Étv. 30/A. § alapján az érintett ingatlanok tulajdoni lapján feljegyzésre kerül.

A jelen megállapodás 4 számozott oldalból álló, 6 darab, egymással szó szerint megegyező példányban készült

A jelen megállapodást Gyenesdiás Önkormányzat Képviselő testülete támogatta.

A jelen szerződés minden oldalát a Felek elolvasták és kölcsönös értelmezést követően, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Mellékletek:

1. Tervezett fejlesztés koncepció terve és a bérleti szerződéssel érintett területek átnézetes felszínrajza
2. Telepítési tanulmányterv fejezete

Gyenesdiás, 2025 „.....”

Gyenesdiás, 2025. „.....”

.....

Gál Lajos
Polgármester

.....

Nagy Péter
Ügyvezető

Ellenjegyzem:

Dátum:

Dátum:



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,
✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenesshivatal@t-online.hu
☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/759-116/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 21-én tartandó rendkívüli ülésére a **Gyenesdiási FC Egyesület önkormányzati támogatás iránti kérelme** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartáson kívüli forrás átadás és átvételéről szóló 39/2013. (XII.11.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a költségvetésről szóló rendeletében meghatározott előirányzatai terhére céljelleggel támogatást nyújthat.

Támogatásban részesülhet:

- a) akinek javára az önkormányzat mindenkor költségvetési rendeletének előirányzatában címzett támogatás került megállapításra,
- b) aki a képviselő-testület vagy bizottság által kiírt pályázati felhívásra a pályázati kiírásnak megfelelő pályázatot nyújtott be,
- c) aki az Önkormányzathoz támogatás iránti kérelmet nyújt be.

A támogatásról a képviselő-testület dönt, a költségvetési rendelet elfogadását követően benyújtott kérelmek esetén a 150.000,-Ft alatti támogatásokról a Polgármester dönt a mindenkor költségvetési rendeletben biztosított polgármesteri saját keret terhére.

Mint ismeretes a Kinizsi Sportkör működése a 2024/2025. szezonnal befejezésével megszűnt. A helyi sportéletben aktív közreműködők összefogásával új egyesület alakult, az egyesület bejegyzése megtörtént. Az egyesület hét utánpótlás korosztályban összesen 13 csapat nevezését biztosította, illetve a felnőtt csapat a megye III. osztályban fog az őszi szezonnal indulni.

A képviselő-testület a költségvetésében a Kinizsi SK részére az idei évre 5.300.000,-Ft támogatást biztosított, a támogatás kérelem hiányában nem került kifizetésre, így a most megalakult új egyesület kérelmet nyújtott be az önkormányzati támogatás megállapítására.

A nyári időszakban a sportoltató közműveinek (víz, áram, gáz) felhasználóváltását bejelentettük, ez időszaktól kezdődően az önkormányzat viseli a közműdíjakat (hivatalosan még meg nem alakult egyesület hiányában az önkormányzat, mint tulajdonos lett a díjfizető). Közműdíjról számlát az idő rövidsége miatt még nem kaptunk, de az idei évre kb. 250.000,-Ft rezsiköltséggel számolhatunk.

Az egyesület az 1-2 melléklet szerinti támogatási kérelmet nyújtotta be, a kért támogatás összege **5.300.000,-Ft**:

- | | |
|---|-------------|
| - edzői szolgáltatások, sportfelszerelés vásárlása, | |
| egyéb működést segítő anyagbeszerzések: | 5.000.000,- |
| - bankköltség, közüzemi díjtartozások | 100.000,- |
| - nevezési díjak, felszólítások, késedelmi kamatok | 200.000,- |

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a támogatási igényről dönteni szíveskedjenek az alábbi határozati javaslat alapján:

Határozati javaslat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyenesdiási FC Egyesület részére 2025. évben Ft összegű támogatást állapít meg a 2025. évi költségvetésben, egyidejűleg a Kinizsi SK részére megállapított támogatást a „Szabadidősport- tevékenység és támogatása” kormányzati funkción belül törli.
2. A támogatás célja a támogatott által benyújtott kérelemben foglalt támogatási cél.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: Támogatási megállapodás megkötésére 8 nap.

Felelős: Bán Tímea pénzügyi vezető

Gyenesdiás, 2025. augusztus 21.

Gál Lajos
polgármester

Törvényességi záradék:

Czibor Zoltánné
jegyző

Gyenesdiás FC

8315 Gyenesdiás, Balaton utca 1.

E-mail: gyenesdiasfc@gmail.com



KÉRELEM

Tisztelt Gaál Lajos Polgármester Úr!

Tisztelt Gyenesdiás Képviselő-testület!

Tájékoztatni szeretnénk a Tisztelt Polgármester Úrat és a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy a Gyenesdiás FC Sport Egyesület megalakult.

GYENESDIÁS FC

székhely: 8315 Gyenesdiás, Balaton utca 1

Nyilvántartási szám: 20-02-0003269

Adószám: 19421995-1-20

Tájékoztatom a képviselő testületet, hogy a KINIZSI SK megszűnésével azonnal munkába kezdünk, és a sportegyesület létrejöttét megelőzően, folyamatosan végezzük tevékenységünket, a labdarúgás, és főleg az utánpótlás labdarúgás fenntartása érdekében.

A kezdeti nehézségek ellenére büszkén mondhatom, hogy a GYENESDIÁS FC minden korosztályban képviseli Gyenesdiás települést, az alábbiak szerint, a 2025/2026 szezonban.

U7 korosztályban 3 csapattal

U 14 korosztályban 1 csapattal

U9 korosztályban 4 csapattal

U16 korosztályban 1 csapattal

U11 korosztályban 2 csapattal

U19 korosztályban 1 csapattal

U13 korosztályban 1 csapattal

Felnőtt csapat pedig a Vármegyeré III. Keleti csoportban szerepel

A fenti tevékenység és MLSZ / BOZSIK versenyeztetés érdekében kérem a Tisztelt Polgármester Úrat és a Tisztelt képviselő testületet, hogy a 2025 évre a KINIZSI SK részére megállapított támogatás összegét a GYENESDIÁS FC részére átcsoportosítani szíveskedjen.

Hajrá Gyenesdiás, Hajrá Gyenesdiás FC!!!!

Gyenesdiás, 2025.08.19

Beke Dániel

Gyenesdiás FC

Elnök/Szakosztályvezető

Támogatási igénylőlap

(A támogatási adatlapot nyomtatott betűvel vagy géppel kérjük kitölteni!)

Egyedi kérelem

1./ Igénylő adatai:

Név: Gyenesdiás FC

Székhely/cím: 8315 Gyenesdiás, Balaton u. 1.

Levelezési cím, telefon: u.a.

Adószám: 19421995-1-20

Bankszámlaszám: Eerste Bank Hungary Zrt.

Bankszámlát vezető bank neve: 11600006-00000002-03565960

2./ Igénylőnél a témafelelős (kapcsolattartó) személy adatai:

Név: Beke Dániel

Cím: 8315 Gyenesdiás, Erdősor u. 11.

Beosztás: egyesületi elnök

Elérhetőségek (telefon, e-mail): 30/650-7552, beke84@gmail.com

3./ Támogatási cél megnevezése, rövid leírása:

Az egyesület működtetésével kapcsolatosan felmerülő kiadások, utánpótlásnevelés, edzések, sportfelszerelés beszerzés támogatása.

4./ Támogatási cél megvalósításának tervezett időtartama:

2025. július 01. napjától 2025. december 31. napjáig.

5./ A támogatási cél megvalósításának költségvetése:

Kiadás megnevezése	Összeg
Személyi jellegű kiadások (bér, tiszteletdíj)	 Ft
részletezés:	
.....	
Személyi jellegű kiadások járulékai	 Ft
részletezés:	
.....	
Beszerzések (anyag, áru, szolgáltatás)	5.000.000 Ft
részletezés: edzői szolgáltatások, sportfelszerelések vásárlása, egyesületi működést szolgáló anyagbeszerzések	
.....	
Bérleti díjak	 Ft
részletezés:	

.....
Reklám, hirdetések Ft
részletezés:

.....
Működési, fenntartási kiadások 100.000 Ft
részletezés: közüzemi díjtartozások (átmeneti időszakban), bankköltségek, stb.
.....
.....

.....
Egyéb költségek: 200.000.Ft
részletezés: nevezési díjak, felszólítási díjak, késedelmi kamatok
.....
.....
.....

Összesen: **5.300.000 Ft**

6./ A támogatási cél tervezett bevételei:

Saját forrás: Ft

Közreműködők hozzájárulása: Ft

Egyéb forrás: Ft

Kért támogatás összege (önkormányzati támogatás): **5.300.000 Ft**

A megvalósítás teljes összege 5.300.000 Ft
(egyeznie kell az 5./ pontban szereplő „kötségvetés összesen” sorral)

Gyenesdiás, 2025. év augusztus hó 19. nap

GYENESDIÁS FC

8315 Gyenesdiás, Balaton u. 1.

Adószám: 19421995-1-20

~~Nyilvtart.szám: 20-02-0003269~~

.....
Igénylő aláírása

Igénylő (Gyenesdiás FC) a Kinizsi SK részére az 1/2025. (II.27.) számú költségvetési rendelet alapján betervezett 5,3 millió Ft támogatást szeretné igényelni, illetve felhasználni a gyenesdiási futballsport működésének támogatása céljából, mivel a Kinizsi SK ugyanezt a feladatot már nem tudja ellátni, így a támogatási összegre nem tart igényt, azt nem kaphatja meg.

Záradék:

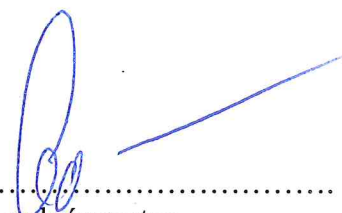
Támogatást igénylő a korábbi támogatásból eredő lejárt határidejű elszámolási kötelezettségének eleget tett:

Igen - Nem

(A megfelelő válasz aláhúzendó.)

A kérdés nem releváns, az Egyesület 2025.08.18-án alakult.

Gyenesdiás, 2025. év augusztus hó 19. nap


.....
polgármester