



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

☒ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenesshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/759-100/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 15-én tartandó rendkívüli ülésére **a szociális célú tüzelőanyag-támogatásról szóló új önkormányzati rendelet módosítása** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális tüzelőanyag-támogatás helyi szabályait a 10/2020. (XI.6.) önkormányzati rendelet tartalmazza. A jogszabály időközben több ponton módosításra szorul:

A legjelentősebb változás a jövedelemhatár emelése, mivel a 2023-ban hatályos összeghatár már nem tükrözi a megélhetési viszonyok változását. A tapasztalatok szerint ez néhány rászoruló család kizárását eredményezte, akik szociális helyzetük alapján egyébként jogosultak lettek volna a támogatásra. A jövedelemhatár ésszerű emelése lehetővé teszi, hogy azok se szoruljanak ki a jogosultak köréből, akik jövedelme csak kis mértékben haladta meg a korábbi összeghatárt, ám tényleges élethelyzetük alapján rászorulóknak.

A rendelet a „háztartás” fogalom helyett a „család” fogalmat alkalmazza, mivel a háztartásban élők nem feltétlenül alkotnak gazdasági közösséget, így a „család” fogalom egyértelműbb és pontosabb a jogosultság elbírálása szempontjából.

A kivételes méltánylási lehetőség alkalmazását több konkrét esetkörhöz kapcsoltuk, hogy a szabályozás egyértelműbbé és méltányosabbá váljon.

Pontosítottuk a szálláshely-szolgáltatási engedéllyel rendelkező személyek kizárására vonatkozó szabályt is. Az engedély pusztán megléte önmagában nem jelenti azt, hogy az ingatlant valóban hasznosították, vagy abból jövedelmük származott. Ezért a támogatásból csak azok zárhatók ki, akik igazoltan jövedelmet szereztek ilyen tevékenységből. A módosítás összhangban van az Alkotmánybíróság diszkrimináció tilalmára vonatkozó gyakorlatával.

Módosítási javaslatok összefoglalása:

Szabályozási elem	Eredeti rendelet (2023)	Új rendelet (2025)
Jövedelemhatár egyedül élő esetén	149.625 Ft	171.000 Ft
Jövedelemhatár család esetén	121.125 Ft/fő	156.750 Ft/fő
Jogosulti kör fogalma	háztartás	család
3. § elnevezése	nem volt	„A támogatásból való kizárás esetei”
Szálláshely-engedéllyel rendelkezők kizárása	automatikus kizárás	kizárás csak igazolt jövedelemszerzés esetén
Kivételes méltánylás esetei	általános meghatározás	konkrét, példálózó felsorolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet elfogadását.

Gyenesdiás, 2025. július 11.

Gál Lajos
polgármester

HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A szociális tüzelőanyag-támogatás helyi szabályairól szóló 10/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításához

- 1. Várható társadalmi hatások:** A módosításoknak köszönhetően szélesebb kör válhat jogosulttá a támogatásra, különösen a megemelt jövedelemhatárok és a pontosított méltánylási lehetőségek révén. A „család” fogalom alkalmazása igazságosabb és világosabb elbírálást tesz lehetővé.
- 2. Várható gazdasági, költségvetési hatások:** A rendelet végrehajtásának gazdasági és költségvetési hatása nincs.
- 3. Várható környezeti hatások, egészségi következmények:** A támogatott tűzifa célzott felhasználása hozzájárul az egészséges fűtési módhoz. A téli időszakban csökkenthető a kihűléses eredetű egészségügyi kockázat.
- 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** Az adminisztratív teher nem növekszik érdemben, mivel a pontosabb fogalomhasználat megkönnyíti az ügyintézkést.
- 5. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelettervezet elfogadása nélkül maradnak az alacsonyabb összegű jogosultsági jövedelemhatárok, ez néhány rászoruló család kizárását eredményezi.
- 6. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet végrehajtásához szükséges feltételek – személyi, szervezeti, tárgyi – rendelkezésre állnak.

**Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

**a szociális célú tüzelőanyag-támogatás helyi szabályairól szóló 10/2020. (IX.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

TERVEZET

[1] Az önkormányzati szabályozás célja a szociális célú tüzelőanyag-juttatás jogosultsági feltételeinek felülvizsgálata annak érdekében, hogy szabályozás egyértelműbbé és méltányosabbá váljon.

[2] Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A szociális célú tüzelőanyag-támogatás helyi szabályairól szóló 10/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatásként a rendelkezésre álló keret mértékéig tüzelőanyagot biztosíthat annak a szociálisan rászorult személynek, aki

- a) családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 550%-át,
- b) egyedül élő vagy gyermekét egyedül nevelő esetében a szociális vetítési alap összegének 600%-át.”

(2) A szociális célú tüzelőanyag-támogatás helyi szabályairól szóló 10/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Kivételes méltánylást érdemlő esetben a polgármester (1) bekezdésben meghatározott jövedelemhatárra tekintet nélkül is megállapíthat szociális célú tűzifa juttatást. Kivételes méltánylást érdemlő eset pl. tartós betegség, munkanélkülivé válás, magas gyógyszerköltség, közüzemi díj befizetésének elmaradása, elemi kár bekövetkezése, önhibáján kívüli eladósodottság, családi krízishelyzet (pl. haláleset, válás), többgyermekes egyedülálló szülői státusz, hajléktalanná válás veszélye.”

2. §

(1) A szociális célú tüzelőanyag-támogatás helyi szabályairól szóló 10/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra – a 2. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek teljesülésétől függetlenül – az a kérelmező / család]

- „d) aki – vagy akinek a családjában élő személy – olyan ingatlannal rendelkezik, amelyre szálláshely-szolgáltatásra vonatkozó engedélyt adtak ki, vagy amelyet gazdasági célra, ideértve az albérletként történő bérbeadást is, hasznosítanak; kivéve, ha a kérelmező és családja az ingatlanban életvitelszerűen él, a rászorultság feltételei fennállnak, és igazoltan nem származik jövedelmük a fenti tevékenységekből.”

(2) A szociális célú tüzelőanyag-támogatás helyi szabályairól szóló 10/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ha a kérelmező jövedelemnyilatkozata és életkörülményei között ellentmondás tapasztalható, és ezt hivatalos tudomás vagy környezettanulmány alátámasztja, a kérelmezőt fel kell hívni a lakhatási és vagyoni fenntartási költségeinek igazolására. Amennyiben ezen költségek tartósan meghaladják a nyilatkozott jövedelem 50%-át, a jövedelmet – az ellentmondás tisztázásáig – vélelmezni kell. A vélelmezett jövedelem a fenntartási költségek kétszeresével csökkentett összeg, kivéve, ha a kérelmező hitelt érdemlően igazolja a különbség eredetét. A kérelmező a vélelem ellen észrevételt tehet, és pótlólagos igazolást nyújthat be a döntés meghozataláig.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A szociális célú tüzelőanyag-támogatás helyi szabályairól szóló 10/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet tartalmazza a településen élő családok/személyek részére adható természetbeni juttatást. A Rendeletben megállapított támogatás jogosultsági feltételeit időközönként felülvizsgálni szükséges, hiszen akkor hatékony a szociális ellátórendszer, ha valós igényekre kínál megoldást.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A jogosultsági jövedelemhatár összege megemelésre kerül, családban élő esetén a szociális vetítési alap 425%-áról 550%-ára, egyedül élő esetén a szociális vetítési alap 525%-áról 600%-ára.

A kivételes méltánylási lehetőség alkalmazása is bővítésre került, ilyen: családi krízishelyzet (pl. haláleset, válás), hozzátartozó ápolása, többgyermekes egyedülálló szülői státusz, vagy hajléktalanná válás veszélye.

Ezzel a módosítással a szabályozás egyértelműbbé és méltányosabbá válik.

A 2. §-hoz

Pontosításra került a szálláshely-szolgáltatási engedéllyel rendelkező személyek kizárására vonatkozó szabálya is. Az engedély pusztá megléte önmagában nem jelenti azt, hogy az ingatlant valóban hasznosították, vagy abból jövedelmük származott. Ezért a támogatásból csak azok zárhatók ki, akik igazoltan jövedelmet szereztek ilyen tevékenységből. A módosítás összhangban van az Alkotmánybíróság diszkrimináció tilalmára vonatkozó gyakorlatával.

Pontosításra került az eljárás menete abban az esetben, ha a benyújtott jövedelemnyilatkozat vélelmezhető.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97.
✉ **8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenesshivatal@t-online.hu**
☎ **83/312-737, fax: 83/314-550**

Szám: GY/759-101-1/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025 július 15-én tartandó rendkívüli ülésére **a településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.28.) önkormányzati rendeletének módosítása** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 38/2025. (III. 26.) számú képviselő-testületi határozatával elfogadta Bíró Ferenc Lőtéri u. 8. alatti lakos a Lőtéri u. 12. sz. 1528 hrsz alatti ingatlan helyi védetté nyilvánítási kérelmét, egyidejűleg felhatalmazta a polgármestert, hogy a rendelettervezetet a véleményezésre jogosult államigazgatási szerveknek küldje meg, illetve folytassa le a településképi rendelet módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárást.

Az Állami Főépítész 2025. május 27-én megküldte véleményét, melyben a rendelet módosítását támogatta. (1. sz. melléklet)

2025. június 12. napján a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetési eljárás megindításra került, az eljárás során az érdekeltektől – partnerektől – vélemény nem érkezett.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint a településterv, kézikönyv és településképi rendelet

- a) készítése és módosítása adatszolgáltatáson alapul,
- b) véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja,
- c) adatszolgáltatás figyelembevételével elkészült tervezetét egyeztetni kell olyan módon, hogy a településtervnél véleményezési és záró szakasz, a kézikönyv és a településképi rendeletnél csak véleményezési szakasz kerül lefolytatásra, és
- d) elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában.

A Korm. rendelet 70. §-a szerint a kézikönyv készítése és módosítása, valamint a településképi rendelet módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra. Az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszára a következő szabályok irányadóak:

- a) a kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában a 11. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt, és
- b) véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.

A Korm. rendeletben előírt eljárási szabályok figyelembevételével elkészített rendelettervezet az előterjesztés 2. melléklete.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a beterjesztett rendelettervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Gyenesdiás, 2025. július 9.

Gál Lajos sk.
polgármester

Aláíró: Dr. Sifter Rózsa



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett:	2025-05-27	
Szám:	Üi.:	Mell.:
Gy/6433-2/2025. N.A.		

**Gál Lajos polgármester
részére**

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/308-6/2025.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Tárgy: Gyenesdiás településképi rendeletének módosítása, vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 16/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Tkr.) módosításával kapcsolatban 2025. május 19-én az benyújtott, kiegészített dokumentáció alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 70. § a) pontja alapján **az alábbi véleményt adom:**

A Tkr. módosításához Nagy Eszter építésmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök (9027 Győr, Külső Árpád út 26/B.) által készített értékvizsgálat alapján a Gyenesdiás, Lőtéri utca 12., 1528 hrsz. alatti népi lakóház és prэшáz helyi védelem alá helyezésével egyetértek, **a Tkr. módosításának képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását a benyújtott tervezet szerint támogatom.**

Tájékoztatom, hogy a Kr. 72. § (1) bekezdése alapján az elfogadott Tkr.-t legkésőbb a hatályba lépése napján az E-TÉR felületre fel kell tölteni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, „elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa
főispán

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 511-050

E-mail: allamifoeepitesz@zala.gov.hu, KRID: 627393122, Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>

**Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról
TERVEZET**

[1] Az önkormányzat célja, hogy a település szempontjából hagyományt őrző, az ott élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű építmény helyi védelem alatt álljon.

[2] Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés (2a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Állami Főépítészeti Iroda véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 16/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

„1. melléklet

A helyi védelem alatti álló építészeti elemek jegyzéke

Sorszám	Cím	Helyrajzszám	Védettség
1	Csokonai utca 67/b	1313/6	Helyi védettség
2	Toldi utca 10.	675/1	Helyi védettség
3	Toldi utca 14.	678	Helyi védettség
4	-	1097/4	Helyi védettség
5	Széchenyi István utca 8	846/2	Helyi védettség
6	Szent István utca 57/II	859/6	Helyi védettség
7	-	359	Helyi védettség
8	Malom utca 5.	361	Helyi védettség
9	Esze Tamás utca 1.	526/2	Helyi védettség
10	Kisfaludy utca 6.	570/8	Helyi védettség
11	Toldi Miklós köz 19.	861/2	Helyi védettség
12	Toldi Miklós utca 9.	895	Helyi védettség
13	Toldi Miklós utca 12.	677	Helyi védettség
14	Harmat utca 13.	965/5	Helyi védettség
15	Temető utca 2.	1381	Helyi védettség
16	Temető utca 7.	1369/3	Helyi védettség
17	Csokonai utca 35.	1338/5	Helyi védettség
18	Csokonai utca 32	1298	Helyi védettség
19	Csokonai utca 52.	1311/13	Helyi védettség
21	Faludi utca 53.	1307/2	Helyi védettség
22	Piliáni utca 3.	1631/3	Helyi védettség
23	Pilikáni utca 13.	1627/1	Helyi védettség
24	Pilikáni utca 33.	1615/4	Helyi védettség
25	Hunyadi János utca 26.	71	Helyi védettség
26	Kökény utca 3.	dec.84	Helyi védettség
27	Nyírfá utca 1.	142/4	Helyi védettség
28	Darnay utca 27.	157/1	Helyi védettség
29	Darnay utca 25.	165/2	Helyi védettség
30	Darnay utca 11.	220/9,220/8	Helyi védettség
31	Darnay utca 5.	228/2	Helyi védettség
32	Kossuth Lajos utca 47.	151/2	Helyi védettség
33	Kossuth Lajos utca 59.	126/1	Helyi védettség
34	Kossuth Lajos utca 70.	608	Helyi védettség
35	Lőtéri utca 12.	1528	Helyi védettség

”

Általános indokolás

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete településfejlesztési tervet, kézikönyvet és helyi építési szabályzatot fogad el, meghatározza a helyi értékvédelem tárgyait és helyi szabályait, továbbá gondoskodik azok szükséges módosításáról, valamint a helyi építészeti örökség elemeit védetté nyilvánítja és védettségüket megszünteti,

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 31. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint helyi védelem alatt áll az a helyi építészeti örökség, amelyet a települési önkormányzat – a fővárosban a fővárosi vagy kerületi önkormányzat – településképi rendeletében védetté nyilvánít. A helyi védelem célja a település szempontjából hagyományt őrző, az ott élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és táji érték védelme.

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 38/2025. (III. 26.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta a Gyenesdiás, Lőtéri u. 12. sz. 1528 hrsz alatti ingatlan tulajdonosának helyi védetté nyilvánítási kérelmét, a településképi védelméről szóló 16/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendeletben meghatározott eljárást lefolytatva az érintett ingatlant helyi védetté nyilvánította.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Módosításra kerül a helyi védelem alatt álló építészeti elemeinek jegyzéke, melyben új védett épületként a gyenesdiási 1528 hrsz-ú ingatlan is bejegyzésre kerül.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/759-102/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 15-én tartandó ülésére a **LEADER támogatási kérelem** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata a **LEADER – Helyi identitást erősítő közösségi kezdeményezések támogatása** című **KAP-RD57-044-2-25** kódszámú pályázati felhívás keretében támogatási kérelmet kíván benyújtani a 2026. július 4-5-én tartandó **XVII. Gyenesdiási Keszegfesztivál** című rendezvény megvalósítására. A rendezvény helyszíne: Gyenesdiási Piac-és rendezvénytér, 8315 Gyenesdiás, Madách utca, 728/60 hrsz-ú terület.

A pályázati támogatás tervezett költségvetése:

Rendezvényszervezés, előadók, fellépők díja: 2.000.000 Ft

Hang-és fénytechnikai szolgáltatás: 1.600.000 Ft

Egészségügyi szolgáltatás biztosítása: 300.000 Ft

Nyilvánosság biztosításának költségei: 100.000 Ft

Összesen: bruttó 4.000.000 Ft

A rendezvényhez kapcsolódó további kiadások, mint például alapanyag költségek, reprezentációs költségek, munkabérek stb. (az elmúlt évekhez viszonyítva kb. 2.000.000 Ft) az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe tervezendő költségek.

A támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül. A támogatás mértéke rendezvény megvalósítása esetén maximum 95%.

Előleg nem biztosított. A támogatás utófinanszírozásban valósul meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

- 1.) Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a **LEADER – Helyi identitást erősítő közösségi kezdeményezések támogatása** című **KAP-RD57-044-2-25** kódszámú pályázati felhívás keretében támogatási kérelmet nyújt be a 2026. évi **XVII. Gyenesdiási Keszegfesztivál** című rendezvény megvalósítására **bruttó 4.000.000 Ft összegben.**
- 2.) A rendezvény költségeit a 2026. évi költségvetési rendeletében betervezi.
- 3.) A támogatás elnyerése esetén az önerő összege a költségvetésben elkülönítésre kerül.

Gyenesdiás, 2025. 07. 07.

Gál Lajos
polgármester



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737,

Szám: 759-103/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 15-én tartandó rendkívüli ülésére a **költségvetésben nem tervezett kiadások jóváhagyása** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2025. február 27-én fogadta el az önkormányzat 2025. évi költségvetését. Az eltelt időszakban számos olyan rendkívüli intézkedések megtételére, javítások elvégzésére volt szükség, amely indokolja az alábbi kiadások jóváhagyását, illetve a közeljövőben elvégzendő feladatokra forrást biztosít:

- A felnőtt orvosi rendelő egészségügyi festését kérte dr. Vajda Gábor háziorvos. A festési munkálatokra kértünk árajánlatot (1. melléklet), melynek összege bruttó: 832.538 Ft
- A Gyenesdiás 1764 hrsz-ú és a 1737 hrsz -ú ingatlanok áram hálózati csatlakozások kiépítése (2. melléklet) 2 x 448.945 Ft azaz bruttó 897.890 Ft kiadást jelent, mely a költségvetésben nem lett betervezve.
- A gyenesi Lídó strandi katamarán elöregedett és szükségessé vált a javítása. Szintén a gyenesi Lídó strandon a BalaTóni szobrot megrongálták (letörték a kezét) ezért szükségessé vált ezek azonnali javítása (műgyantás/üvegszálas pótlás, megerősítés, festés). A javítás díja bruttó 169.500 Ft-, mely megbízási díj formájában kerülne kifizetésre.
- A Malom árok torkolatában (Keszthely irányában) található illegális felépítmények (2 db) a héten elbontásra kerültek. A hulladék elszállítási díja bruttó 133.500 Ft-, (6 m³ konténer). Ez csak a hulladék szállítás díja. A teljes költség behajtásra kerül.
- Az alábbi plusz zöldterületi munkálatok kerültek megrendelésre:

- Diási templom előtti megdőlt fa kivágása, szállítása	bruttó 110.000 Ft
- Faludi utca/Faludi köz sövény kivágása, elszállítása	bruttó 80.000 Ft
- Diási szoborpark soron kívüli kaszálása	bruttó 240.000 Ft
- 71. fkl. mentén (+ buszmegállók) permetezése	bruttó 50.000 Ft
- Márai dűlő és környezetének kaszálása	bruttó 36.000 Ft
- Szőlőhegyi u. ágvágás, elszállítás	bruttó 80.000 Ft
Mindösszesen:	bruttó 596.000 Ft
- A hivatali köztisztviselők július 1-jétől 11,5%-os béremelésben részesülnek, fedezetét a központi költségvetés biztosítja. A településfejlesztési csoportban dolgozó, a marketingért felelős kolléganő nem köztisztviselő, nem a hivatal állományába tartozik, ezért bérének emeléséhez 2025. évben 371.000 Ft és 58.250,-Ft járulék összeg biztosítása szükséges.
- A Gyenesdiás, Libás utca káresetes villanyoszlop teljes körű helyreállítására 1.300.000 Ft + Áfa összeg biztosítása szükséges.
- Önkormányzati Ford Transit teherautó részecskeszűrő hibájának javítása várhatóan bruttó 1.200.000 Ft összeg biztosítása szükséges.

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetés tartalékalapjának terhére az alábbi összegeket biztosítja:

- a felnőtt orvosi rendelő egészségügyi festését bruttó: 832.538 Ft,
- az önkormányzati tulajdonban lévő 1764 hrsz-ú és a 1737 hrsz -ú ingatlanok áram hálózati csatlakozások kiépítésére bruttó 897.890 Ft
- strandi katamarán és BalaTóni javítására 169.500 Ft
- a Malom árok torkolatában lévő illegális felépítmények elbontásával keletkező hulladék elszállítására 133.500 Ft
- zöldterületi rendkívüli munkálatok elvégzésére 596 000 Ft
- marketing referens munkabérének emeléséhez 371.000,-Ft (5 havi) és 58.250 Ft járulék összeget biztosít.
- Gyenesdiás, Libás utca káresetes villanyoszlop teljes körű helyreállítására 1.300.000 Ft + Áfa összeget biztosít.
- Önkormányzati Ford Transit teherautó részecskeszűrő hibájának javítása várhatóan bruttó 1.200.000 Ft összeg biztosítása szükséges.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gál Lajos polgármester

Gyenesdiás, 2025. július 11.

Gál Lajos
polgármester

Törvényességi záradék:

Czibor Zoltánné
jegyző

Név: Kláminger Imre
Cím: 8360 Kesztehely Tánicsics M .u 6.
Tel: 06 30 975 89 73
Adószám:69617685-1-40

Név : Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat

Cím :
Gyenesdiás Kossuth L. 97

Kelt: 20.. év.....hó...nap
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette: Kláminger Imre.....

A munka leírása:
Gyenesdiás orvosi rendelő felújítása

Készült: 2025.06.13.

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	197 088	635 450
1.1 Közvetlen önköltség összesen	197 088	635 450
2.1 ÁFA vetítési alap	832 538	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	832 538	

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.99.1.2.1.1- 0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák: felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Baumit FinoBello, gipszes glett.	2 m2	825	950	1 650	1 900
2							
3	47-011- 15.1.1.1- 0151201	Diszperziós festés műanyag bázisú vízes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér 100, EAN: 5996281027308	261 m2	390	1 580	101 790	412 380
4	47-013- 31.1.2.2- 0211279	Belső falfelületek festése a régi csempézett részekben mosható gyárilag színezett falfestékkel	99,5 m2	425	1 580	42 288	157 210
5	47-021- 31.3.1- 0130361	Belső ép. Elemek fólia és papír takarása két részben	160 m2	298	350	47 680	56 000
6	47-031- 3.6.1.1- 0137071	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák: Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi tagolt felületek alapozása Folt takaró alapozóval	2 m2	455	1 730	910	3 460
7	47-031- 3.12.2.1- 0418754	Falfelületek glettelés felület előkészítése, rész munkák: felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból, 3mm vastagságban tagolatlan felületen egy rétegben 3-6 kézi gipszes vakolat	2 m2	1 385	2 250	2 770	4 500
Munkanem összesen:						197 088	635 450

Keresés ☒

Méretarány 1 : 2030

